

4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1114800

שם תוכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות

בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1114800. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1078

החלפה 451-0988543

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 196734 קואורדינטה Y: 670075

גושים וחלקות:

גוש: 8872 חלקי חלקות: 63-65, 72 מגרש: 1222 לפי תוכנית 451-0988543

מטרות התוכנית:

הוספת שימוש למסחר, הוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר בקומת קרקע עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16) (1) לחוק.
3. שינוי בגובה המבנה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1124742

שם תוכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי הוראות

בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1124742. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

החלפה 451-0810838

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם, ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198563 קואורדינטה Y: 668967

גושים וחלקות:

גוש: 8879 חלקי חלקות: 95 מגרשים: 9528, 9529, 9531 לפי תוכנית 451-0810838

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה, שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בנייה עיקריים מתא שטח לתא שטח עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. הוספת קומה למבנה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).