

2. שינוי בהוראות בינוי מתוכנית מר/מק/177 / 74 בדבר מרתפים וחניה.  
לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
3. מתן אפשרות לניוד של שטחים עיקריים ו/או שירות עד 5 מ"ר (מכל סוג)  
בין מעל ובין מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).  
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1113067

שם תוכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 134

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1113067. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/7/1

החלפה ק/מק/7/8

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197007 קואורדינטה Y: 669052

גושים וחלקות:

גוש: 9081 חלקות במלואן: 14 מגרש: 134 לפי תוכנית ק/7/1

מטרות התוכנית:

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה, שינוי בהוראות בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק.
3. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

ילקוט הפרסומים 10781, ח' באלול התשפ"ב, 4.9.2022

החלפה חד/450/ה  
החלפה חד/926/א/במ  
החלפה חד/מק/450/1  
החלפה חד/מק/450/ח  
החלפה חד/850/ה

גושים וחלקות:

גוש: 10063 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים לדירה קיימת. (עפ"י סעיף 62א (א) (16) לחוק התכנון והבנייה)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10205, עמוד 3628, בתאריך 14/2/22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 245-1094697

מס' 245-1094697

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 245-1094697, הוראות - 8 תשריט - 4.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: תוכנית: גז / 177

שינוי: תוכנית: גז / 1 / 177

שינוי: תוכנית: גז / מד / במ / 4 / 177

שינוי: תוכנית: מר / 15 / 177

שינוי: תוכנית: מר / במ / 3 / 177

שינוי: תוכנית: מר / מק / 14 / 177

שינוי: תוכנית: מר / מק / 35 / 177

שינוי: תוכנית: מר / מק / 74 / 177

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות

קואורדינטות:

X: 202205

Y: 644011

גושים וחלקות:

גוש: 5296 מס' חלקה בשלמותה: 38

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 130 מ"ר. לפי סעיף 62א (א) (1) (א) לחוק.

11190