

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת 1026376-405

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 1026376-405.

מהדורת הוראות: 15. מהדורת תשריט: 4.

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כל תחום תכנון ווועדה מקומית כפר סבא.

מטרות התוכנית:

קביעת הוראות בנייה לבריכות שחיה פרטיות ואמבט זרמים (ג'קוזי), באזורי מגורים עבור כל אחד מטיפוסי הבנייה בעיר: צמודי קרקע, בנייה רוויה מרקמית, רבי קומות ומגדלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוראות לבניית בריכות שחיה ואמבטיות זרמים (ג'קוזי) לשימוש פרטי במגורים, שלא לשימוש מסחרי או ציבורי, בבתים צמודי קרקע ועל גגות בתים בבנייה רוויה חדשה.
2. קביעת הוראות בינוי וגודל של בריכות שחיה.
3. קביעת קווי בניין להקמת בריכות שחיה.
4. קביעת הוראות תכנוניות למבנה עזר או לבריכות שחיה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

427-1012418

שם תוכנית: הגדלת מרפסות ברח' יוני נתניהו 10 -

שינוי למ"מ/במ/3075

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 427-1012418 גרסת

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו). התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-1075142

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תוכנית מס' 402-1075142 גרסת התוכנית: הוראות -10, תשריט - 5

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס

טב/במ/2509 / 1 החלפה

טב/במ/2509 / 2 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 8.149 ד'

גושים וחלקות:

גוש: 8031 / חלק מחלקה: 16

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף א62(א)4.
2. הקלות לפי סעיף א62(א)9.
3. איחוד וחלוקה לפי סעיף א62(א)1.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף א62(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו). התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

הוראות 15 תשריט 3

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/במ/3075

כפיפות תמא/2/4

כפיפות ממ/3075/20

כפיפות ממ/3180

כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 מחלקה: 277 עד: 277 בשלמות

מטרות התוכנית:

תוספת שטחי בנייה להקמת מרפסות.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה להגדלת מרפסות בתוך קורות קיימות

מתוקף התוכנית הכוללת, מתחם 3D, סעיף 4.2.3.2 וסעיף 4.1.1.

(8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשדרים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' בן גוריון 24, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

427-0902791

שם התוכנית: רחוב התאנה 16,20 גבעת שמואל,

שינוי לתוכנית ממ/3072/ב/4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 427-

0902791. גרסת הוראות 19 תשריט 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/במ/3072/ב

שינוי ממ/3072/ב/2

שינוי ממ/10002

שינוי ממ/10008

שינוי ממ/במ/3072

שינוי ממ/מק/3072/ב/1

שינוי ממ/3072/ב/4

כפיפות ממ/950

כפיפות ממ/3180

כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6191 חלקות במלואן: 47

מטרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה בתאי שטח 1A ו-1C.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע עפ"י הפירוט הבא:

בתא שטח 1A: תוספת של 41.0 מ"ר עיקרי + 6.0 מ"ר שטח

שירות.

התא שטח 1C: תוספת של 8.0 מ"ר שטח עיקרי.

סה"כ תוספת זכויות בנייה בתוכנית זו: 55.0 מ"ר (עיקרי + שירות) לשטחי הבנייה המותרים עפ"י תוכנית ממ/3072/ב/4, מתוקף תוכנית המתאר הכוללת, מתחם 2B ס' 4.2.2.2 המוסיף למאושר 141,700 מ"ר (תוספת זו תיגרע מסך הזכויות).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10483 עמוד 7750 בתאריך 01/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24. טל: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

427-0929372

שם התוכנית: גבעת שמואל צפון - איחוד וחלוקה

מתחם מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 427-

0929372. גרסת הוראות 20 תשריט 13

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 0397299-427

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקי חלקות: 702, 705, 706, 867

גוש: 6191 חלקות במלואן: 17

גוש: 6191 חלקי חלקות: 2, 18

גוש: 6193 חלקי חלקות: 473

מטרות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים למתחם כולל

טבלאות איזון והקצאה.

2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף

62א (א) לחוק.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בהתאם לתוכנית

הכוללת, מתחם 2A ס' 4.2.2.2.

3. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.