

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-1128891

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1128891, גרסת התוכנית: הוראות - 4, תשריט - 4.

#### המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס  
טב/3068 החלפה  
טב/3400 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה  
שטח התוכנית: 0.500 ד'  
גוש: 7839/חלק מחלקה: 3.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 462(א)11.
- הוספת שטח בנייה 50 מ"ר לפי סעיף 462(א)16(2).
- הגדלת מס' קומות סה"כ 4 קומות לפי סעיף 462(א)44.

שטח התוכנית: 1.135 ד'  
גוש: 7838/חלק מחלקה: 15

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 462(א)4.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 462(א)15.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 462(א)16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

#### מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1039635, גרסת התוכנית: הוראות - 8, תשריט - 5.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה ממ/560/25 ד'  
החלפה טב/2268

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7847, חלק מחלקה: 13.

מטרת הדיון: לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התוכנית, שמטרתה:

- קביעת קווי לפי המסומן בתשריט לפי סעיף 462(א)4.
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות מ-3 קומות על עמודים ל-4 קומות על עמודים לפי סעיף 462(א)4.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור של 20% משטח המגרש לפי סעיף 462(א)16.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 462(א)15.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 10323 ה'תשפ"ב, עמוד 5300 בתאריך 28.03.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-1036268

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1036268, גרסת התוכנית: הוראות - 7, תשריט - 5.

#### המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס  
טב/1111/2+ א+ב  
טב/2472/1 החלפה.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה