

10% שהם 93.5 מ"ר.

ב. תוספת שימושים במגרש המיועד בתוכנית למגורים ושטחה אינו עולה על 2500 מ"ר בין היתר למטרת מסחר בחזית בניין המיועד למגורים והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ושהוא נמצא ברשות עירונית שמס' תושביה עולה על 5000 לפי למ"ס, ע"פ סעיף 62.א.11(א). לחוק התכנון והבנייה. אוכלוסיית קדימה צורן 22,683 – תושבים. גודל המגרש 935.44 מ"ר. 25% מהבינוי המותר במגרש (מאושר) 175 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-0633271

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-0633271 (הצ/מק/4-48/1) גירסאת תקנון מס' 34 ותשריט 20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

3 / 17 / 1

הצ / 1-4 / א0

הצ / 1-4 / א100

הצ / 130

הצ / 1-4 / א130

הצ / א130

הצ / 1-4 / 200

הצ / 1-10 / א300

הצ / 1-4 / 61

הצ / 1-4 / 90

תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: שבזי מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 7815 חלקות: 79-80

שטח התוכנית: 2.661 דונם

מטרת התוכנית :

התאמת ייעודי הקרקע למצב קיים בשטח ותוספת יחידת דיור

בתא שטח 4.

#### עיקרי הוראות התוכנית :

א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים תוך חילופי שטחים ללא שינוי בסך השטחים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תיקון קו בניין בהתאם לחלוקה החדשה. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי הוראה בדבר גודל מגרש מינימלי ליחידת דיור אחת מ-500 מ"ר ל-350 מ"ר. לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.

ד. תוספת זכויות בנייה של 7% למגרש, לפי סעיף 62 א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

ה. קביעת הוראות להריסת מבנים חורגים בתחום התוכנית עפ"י סעיף 62 א (א) 19.

ו. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8). תוספת יחידת הדיור תהיה בתא שטח 4 בתשריט מצב מוצע. סה"כ מבוקשות בתוכנית 5 יח"ד.

ז. שינוי תוואי דרך מאושרת תוך שמירה על שטחה עפ"י סעיף 62 א (א) (2).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-0989251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-0989251 (הצ/מק/5-347/1) גירסת תקנון 13 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 1-5 / 0

הצ / 1-5 / א105

הצ/1-5/0

הצ/1-5/א105

הצ/1-5/202

הצ/במ/5-301/1

גושים וחלקות:

גוש: 9054 חלקה: 110

שטח התוכנית: 3.246 דונם

מטרת התוכנית :

הגדרת דרך כניסה נוספת לתוכנית לשכונה חדשה.

### עיקרי הוראות התוכנית :

- 1) חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה של המגרשים ללא שינוי בסך השטחים בהסכמת הבעלים, משצ"פ לדרך משולבת ולהיפך (תא שטח 110) לפי סעיף 62א(א)(1).
- 2) הרחבת הדרך המשולבת לדרך ברוחב 12 מטר (תא שטח 111) תוך צמצום שטח השצ"פ, לפי סעיף 62א(א)(2).
- 3) קביעת הוראות להריסה לפי סעיף 62א(א)(19).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-1086636

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-1086636 (הצ/מק/4-1/433) גירסת תקנון מס' 6 ותשריט 3.

### המהווה שינוי לתכנון הבאות :

הצ / 130

הצ / 1-4 / 15

הצ/4-1/א0

הצ/4-1/א100

הצ/4-1/א130

הצ/4-1/א15

הצ/4-1/א200

הצ/4-1/א151

הצ/מק/4-1/א130

### גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקה: 282

ושטח התוכנית: 0.926 דונם

### מטרת התוכנית :

הבהרות והדגשות עפ"י החלטת ועדת ערר לתוכנית 457-0482331, קביעת קוי בנין.

### עיקרי הוראות התוכנית

קביעת קוי בנין: מ: 5מ- קדמי, 6מ' אחורי, 1-3מ' צדדי, ל: במגרש - 5 מ' קדמי, 3 מ' צדדי ימני, 4 מ' צדדי שמאלי ו 5 מ' אחורי, במגרש 2 - 3 מ' קדמי, 3 מ' צדדי ימני, 4 מ' צדדי שמאלי. ו 4 מ' אחורי, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

251-0254649

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 251-0254649. גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 20

### המתייחסת לתכנון הבאות:

כפיפות 251-0517714 / ג

כפיפות ג / 13445

שינוי ג / 15881

החלפה ג / 18558

כפיפות ג / 21904

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 1 / 35

כפיפות תממ / 9 / 2

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1656671.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.א. בוסתן אל-מרג'

ישוב: סולם (בוסתן אל מרג')

### גושים וחלקות:

גוש: 17116 חלקה: 1 עד: 3 שלם

גוש: 17116 חלקה: 6 עד: 8 שלם

גוש: 17117 חלקה: 1 עד: 14 שלם

גוש: 17118 חלקה: 1 עד: 8 שלם

### מטרת התוכנית:

הסדרה וחלוקת הקרקעות בבעלות משותפת (מושע) בכפר סולם ע"י תוכנית איחוד וחלוקה מחדש של האדמות הכלולות בשטח התוכנית שחלקן הקטן מיועדות למגורים וחלקן הנוסף הגדול חקלאיים.

### עיקרי הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל שטח התוכנית.
2. הרחבה והארכת דרך לצורך גישה למגרשים.
3. שינוי קווי בנין ליעודים.
4. שינוי גובה הבניינים ומס' הקומות ליעודים.