

האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

251-0254649

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 251-0254649. גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 20

#### המתייחסת לתכנון הבאות:

כפיפות 251-0517714 / ג

כפיפות ג / 13445

שינוי ג / 15881

החלפה ג / 18558

כפיפות ג / 21904

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 1 / 35

כפיפות תממ / 9 / 2

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1656671.000 מ"ר

רשות מקומית: מא. בוסתן אל-מרג'

ישוב: סולם (בוסתן אל מרג')

#### גושים וחלקות:

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 1 עד: 3 שלם

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 6 עד: 8 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 1 עד: 14 שלם

גוש: 17118 שלם, מחלקה: 1 עד: 8 שלם

#### מטרת התוכנית:

הסדרה וחלוקת הקרקעות בבעלות משותפת (מושע) בכפר סולם ע"י תוכנית איחוד וחלוקה מחדש של האדמות הכלולות בשטח התוכנית שחלקן הקטן מיועדות למגורים וחלקן הנוסף הגדול חקלאיים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל שטח התוכנית.
2. הרחבה והארכת דרך לצורך גישה למגרשים.
3. שינוי קווי בנין ליעודים.
4. שינוי גובה הבניינים ומס' הקומות ליעודים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה של המגרשים ללא שינוי בסך השטחים בהסכמת הבעלים, משצ"פ לדרך משולבת ולהיפך (תא שטח 110) לפי סעיף 62א(א)(1).
- 2) הרחבת הדרך המשולבת לדרך ברוחב 12 מטר (תא שטח 111) תוך צמצום שטח השצ"פ, לפי סעיף 62א(א)(2).
- 3) קביעת הוראות להריסה לפי סעיף 62א(א)(19).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-1086636

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-1086636 (הצ/מק/4-1/433) גירסת תקנון מס' 6 ותשריט 3.

#### המהווה שינוי לתכנון הבאות:

הצ / 130

הצ / 1-4 / 15

הצ/4-1/א0

הצ/4-1/א100

הצ/4-1/א130

הצ/4-1/א15

הצ/4-1/א200

הצ/4-1/א151

הצ/מק/4-1/א130

#### גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקה: 282

ושטח התוכנית: 0.926 דונם

#### מטרת התוכנית:

הבהרות והדגשות עפ"י החלטת ועדת ערר לתוכנית 457-0482331, קביעת קוי בנין.

#### עיקרי הוראות התוכנית

קביעת קוי בנין: מ: 5מ- קדמי, 6מ' אחורי, 1-3מ' צדדי, ל: במגרש - 5 מ' קדמי, 3 מ' צדדי ימני, 4 מ' צדדי שמאלי ו 5 מ' אחורי, במגרש 2 - 3 מ' קדמי, 3 מ' צדדי ימני, 4 מ' צדדי שמאלי. ו 4 מ' אחורי, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים