

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת 405-1026376

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 405-1026376. מהדורת הוראות: 15. מהדורת תשריט: 4. תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כל תחום תכנון ועדה מקומית כפר סבא.

### מטרות התוכנית:

קביעת הוראות בנייה לבריכות שחיה פרטיות ואמבט זרמים (ג'קוזי), באזורי מגורים עבור כל אחד מטיפוסי הבנייה בעיר: צמודי קרקע, בנייה רוויה מרקמית, רבי קומות ומגדלים.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוראות לבניית בריכות שחיה ואמבטיות זרמים (ג'קוזי) לשימוש פרטי במגורים, שלא לשימוש מסחרי או ציבורי, בבתיים צמודי קרקע ועל גגות בתים בבנייה רוויה חדשה.
2. קביעת הוראות בינוי וגודל של בריכות שחיה.
3. קביעת קווי בניין להקמת בריכות שחיה.
4. קביעת הוראות תכנוניות למבנה עזר או לבריכות שחיה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

### רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-0801670

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-0801670 רצ/מק/15/132 טוליפמן 3 מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 10. המהווה שינוי לתכניות הבאות: רצ/15/1/1/1 החלפה רצ/15/1/1/1 החלפה

ילקוט הפרסומים 10786, י"א באלול התשפ"ב, 7.9.2022

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב טוליפמן 3

### גושים וחלקות:

גוש: 3942 ח"פ: 165

### מטרת התוכנית:

תוכנית שמטרתה הוספת ייעוד תעסוקה והגדלת זכויות הבנייה במגרש שייעודו מסחר והתאמת הזכויות לתוכנית המתאר החדשה של ראשון לציון רצ/2030. התוכנית מציעה הגדלה של שטחי הבנייה והוספה של קומות המיועדות לשימוש תעסוקה.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת ייעוד תעסוקה לייעוד המסחר המאושר - התאמת ייעוד לפי נוהל מבא"ת.
2. תוספת זכויות בנייה לתעסוקה בשיעור של 70% והגדלת סך הזכויות לכדי 360% בהתאם לתוכנית המתאר של ראשון לציון.
3. תוספת 2 קומות תעסוקה מעל 6 קומות תעסוקה מאושרות.
4. תוספת גובה.
5. קביעת קו בניין צידי מערבי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 426-0909341

426-0909341

### שם התוכנית : גז/מק-/49/28 נוף איילון - תוספת

שטח נוף איילון 500

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תוכנית מפורטת מקומית מס': 426-0909341 (גז/מק/28/49) גרסת: הוראות-12 תשריט-8