

גוש וחלקה:

גוש: 80072, חלקה בשלמותה: 7-8, 76

גוש: 80073, חלקה בשלמותה: 4

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 199008, קואורדינטה Y: 668308

גושים/ חלקות/ מגרשים/ תכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 23, 49-50, 54 מגרשים: 401-400

מטרות התכנית:

חלוקה למגרש ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים, הרחבת שטח ציבורי על חשבון שטח ציבורי אחר, שינוי הוראת בינוי ושינוי קווי בניין לטובת הסדרת המגרשים המיועדים למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים 910 ויצירת מגרשים 910A ו-817A. לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק.
2. הרחבת מגרש 817 על חשבון מגרש 910 וכן הרחבת מגרש 827 על חשבון מגרש 817 ויצירת מגרש 827B. לפי סעיף 62א(א) 5 לחוק.
3. שינוי קווי בניין במגרש -912 קו בניין קדמי לכיוון מגרש 844 מ' בתכנית מאושרת מד/11 לקו בניין אפס, קו בניין לצד צפון מזרח ("ימני צידי") 3 מ' בתכנית מאושרת מד/11 לקו בניין אפס. לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
4. שינוי הוראת בינוי מתכנית מד/11 בדבר מפלס הכניסה הקובעת למבנה ובדבר גובה קירות הפיתוח, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10601 מיום 16/06/2022 עמוד: 8294.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1122639

שם תכנית: איחוד וחלוקה למגרשים ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1122639. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/261

שינוי 0222281-451

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/30001

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלבריים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1114214

שם תכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1114214. מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס תשריט: 2

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 196875, קואורדינאטה Y: 669185

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8864 חלקי חלקות: 7 מגרש: 3687 לפי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק 62(א)4.
- העברת שטחי בנייה עיקריים בין הקומות והגדלת תכנית הבנייה לפי סעיף בחוק 62(א)9.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק 62(א)16(א) (2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1112622

שם תכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1112622. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0222281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198825, קואורדינאטה Y: 668375

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 26-25 מגרש: 435 על פי תכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קו בניין למבנה קיים בהתאם להמצב הקיים לפי סעיף בחוק 62(א)4.

2. העברת שטחי בנייה עיקריים בין הקומות לפי סעיף בחוק 62(א)9.

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק מס' 62(א) (2X16).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ולבנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שוהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0862110

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0862110, גרסת הוראות 24, תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות 421-0485961

שינוי שד/9/14/69

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שוהם

חלקות בשלמותן:

גוש: 6888, מחלקה: 37 עד: 40 בשלמות

מגרשים: 7700, 7705,

מטרת התכנית:

הקמת מבני מסחר ותעסוקה בני 5 קומות עיליות מעל קומות מרתפים, ע"י תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי, תוספת גובה ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית: התכנית מוסיפה זכויות בנייה על פי

הפירוט הבא:

1. תוספת שטחי בנייה (עיקרי ושיירות) בהתאם להוראות התכנית הכוללת: 10,130 מ"ר ביעוד מסחר ו- 10,806 מ"ר ביעוד תעסוקה.

11503

ילקוט הפרסומים 10797, י"ז באלול התשפ"ב, 13.9.2022