

גוש וחלקה:

גוש: 80072, חלקה בשלמותה: 7-8, 76

גוש: 80073, חלקה בשלמותה: 4

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 199008, קואורדינטה Y: 668308

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 23, 49-50, 54 מגרשים: 401-400

מטרות התכנית:

חלוקה למגרש ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים, הרחבת שטח ציבורי על חשבון שטח ציבורי אחר, שינוי הוראת בינוי ושינוי קווי בניין לטובת הסדרת המגרשים המיועדים למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים 910 ויצירת מגרשים 910A ו-817A. לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק.
2. הרחבת מגרש 817 על חשבון מגרש 910 וכן הרחבת מגרש 827 על חשבון מגרש 817 ויצירת מגרש 827B. לפי סעיף 62א(א) 5 לחוק.
3. שינוי קווי בניין במגרש - 912 קו בניין קדמי לכיוון מגרש 844 מ' בתכנית מאושרת מד/11 לקו בניין אפס, קו בניין לצד צפון מזרח ("ימני צידי") 3 מ' בתכנית מאושרת מד/11 לקו בניין אפס. לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
4. שינוי הוראת בינוי מתכנית מד/11 בדבר מפלס הכניסה הקובעת למבנה ובדבר גובה קירות הפיתוח, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10601 מיום 16/06/2022 עמוד: 8294.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. (עריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1122639

שם תכנית: איחוד וחלוקה למגרשים ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1122639. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/261

שינוי 0222281-451

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/30001

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלבריים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1114214

שם תכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1114214. מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס תשריט: 2