

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 196875, קואורדינאטה Y: 669185

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8864 חלקי חלקות: 7 מגרש: 3687 לפי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק 62(א).
- העברת שטחי בנייה עיקריים בין הקומות והגדלת תכנית הבנייה לפי סעיף בחוק 62(א).
- הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק 62(א)16(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1112622

שם תכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1112622. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0222281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198825, קואורדינאטה Y: 668375

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 26-25 מגרש: 435 על פי תכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קו בניין למבנה קיים בהתאם להמצב הקיים לפי סעיף בחוק 62(א).

2. העברת שטחי בנייה עיקריים בין הקומות לפי סעיף בחוק 62(א).

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק מס' 62(א)16(2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שוהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0862110

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0862110, גרסת הוראות 24, תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות 421-0485961

שינוי שד/14/9/69

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שוהם

חלקות בשלמותן:

גוש: 6888, מחלקה: 37 עד: 40 בשלמות

מגרשים: 7700, 7705,

מטרת התכנית:

הקמת מבני מסחר ותעסוקה בני 5 קומות עיליות מעל קומות מרתפים, ע"י תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי, תוספת גובה ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית: התכנית מוסיפה זכויות בנייה על פי

הפירוט הבא:

1. תוספת שטחי בנייה (עיקרי ושיירות) בהתאם להוראות התכנית הכוללת: 10,130 מ"ר ביעוד מסחר ו- 10,806 מ"ר ביעוד תעסוקה.