



שירי חגואל סידון
מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-0872317

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-0872317 רצ/מק/15/126/1 רחוב פריימן יעקב 5

מהדורת הוראות: 10
מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/15/1/76 החלפה
413-0646042 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב פריימן יעקב 5

גושים חלקות:
גוש: 3942 חלקות: 188, 189 ח"פ: 105

מטרת התוכנית:
תוספת זכויות בנייה למשרדים בקומות העליונות במגרש בייעוד מסחר, תעשייה קלה ומלאכה ותוספת 4 קומות. בהתאם למסמכי המדיניות ותוכנית המתאר החדשה של ראשון לציון רצ/2030.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע בשיעור כולל של 360% (עיקרי+שירות).
2. תוספת 4 קומות משרדים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonleziion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשון לציון, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il, העתק

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בניין ערים

מקומית מס' 453-1014968

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תוכנית בניין ערים מקומית מס' 453-1014968 המהווה שינוי לתכנית מס' 453-0212399 כפיפות לתכנית מס' זמ/בת/329

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: קרית עקרון
כתובת: בוסית סנט ג'ורג' 13

גושים חלקות:
גוש: 3797 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 222 עד: 222
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3797 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 223 עד: 223
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3797 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 225 עד: 225
חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:
חלוקת מגרש 144 ל-2 תאי שטח: תא שטח 100 לשטח של 5,762 מ"ר ותא שטח 101 לשטח של 2,881 מ"ר.
חלוקת הזכויות בהתאם לטבלה מס' 5.

מונה הוראות: 11 מונה תשריט: 8

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קרית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: hadar@zmora.org. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית ממשלה רח' הרצל 91 רמלה.