

בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובניה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082, בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גזר

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0791616

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0791616. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות ממ/1420

כפיפות ממ/2/10004

כפיפות ממ/1/10004

שינוי ממ/1/2001

שינוי ממ/2/2001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן

רחוב: רמב"ן 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7208 חלקה: 35

מטרת התכנית:

הרחבת שטחה של יחידת דיור קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח להרחבת דירה בהיקף של 65.36 מ"ר. התוספת המבוקשת היא ע"ח סגירת מרפסת בגודל 25.33 מ"ר בקומה א', וכן בניה של חדר על הגג בשטח של 40.0 מ"ר. סה"כ שטח יח"ד לאחר ההרחבה - 135.36 מ"ר. בהתאם לסעיף 62 א (א) 12.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444), בהתאם לסעיף 103(א)

המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-1069855

שם התכנית : גז/מק/52/28 - הרחבת דרך שעלבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-1069855 (ג/12/מק/52/28) גרסת: הוראות - 11, תשריט - 10

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס התכנית

ללא שינוי מד/2020

כפיפות משמ/129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: מקטע דרך שעלבים משמר אילון

קואורדינטה: 196585 x

קואורדינטה: 648762 y

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 5109 חלקי חלקות: 9, 18-19, 26, 35

מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת בתוואי מאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך קיימת בתוואי מאושר עפ"י סעיף 62(א)2.

הנחיות בינוי עפ"י סעיף 62(א)5.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים