

לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שרון גלילי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0376632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0376632 (הצ/מק/5-344/1) – גירסאת תקנון מס' 45 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ/5-0/1
הצ/5-100/1
הצ/5-200/1
הצ/5-68/1
הצ/במ/5-193/1
הצ/מק/5-193/1
הצ/מק/5-193/1
תמא / 35
תממ/21/3

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד, רחוב: דרך הראשונים
גוש: 9049, חלקות: 63-62, 132, ח"ח: 230
שטח התכנית: 2.883 דונם

מטרת התכנית:

שיפור תכנון ותוספת יח"ד, על-ידי חלוקת הקרקע והזכויות, וכן החלפת שטחים והסדרת גבולות עם ח. 230 – וילה זי.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, של חלקות המקור 62, 63 + וחילופי שטח חלקי חלקה 230 כמשמעותם בסימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)(1).
2. חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת שאישרה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה לפי תכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)(6); ניוד זכויות בנייה, מתא שטח 302 – 3.6 מ"ר ומתא שטח 303 – 106.4 מ"ר, סה"כ 110 מ"ר שיועברו לתא שטח 301.
3. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי להקמת יח"ד בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבניה – בחלקת המקור 62, תא שטח 304, מ-660 מ"ר ל-2 יח"ד ל-586 מ"ר ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(7).

4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית מ-5 ל-7 יח"ד, יח"ד נוספת בתא שטח 301 + יח"ד בתא שטח 303, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות; לפי סעיף 62א(א)(8).

5. שינויים בהתאמה להיתרים קיימים – הגדלת תכנית – בתא שטח 301 מ-30% ל-30.71%, בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%, בתא שטח 304 מ-30% ל-41%; לפי סעיף 62א(א)(9).

6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, המרתף ישים לשטחי שירות ולצורכי המשפחה בלבד, בהתאם להוראות הצ/1-100/5.

היקף התוספת עד לשטח התכנית המעודכנת, בהתאם לגודל תא השטח המעודכן עפ"י החלוקה החדשה ובהתאם להיתרים הקיימים – בתא שטח 301 מ-30% ל-30.71%, בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%, בתא שטח 304 מ-30% ל-41%; לפי סעיף 62א(א)(15).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה, הצרון וג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0961359

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0961359 (הצ/מק/1-543/1) – גירסאת תקנון 34 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-100/1 א
הצ/1-76/122
הצ/1-200/1
הצ / 122
הצ/6/122
הצ/6/122 א
הצ/6/122 א
הצ/16/122
תמא / 1
תמא / 35
תממ/21/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: ותיקים מס' בית: 34
גוש: 7793, חלקה: 44
שטח התכנית: 1.000 דונם

103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ולבניה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0814129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0814129 - הצרחת שטחים בין אזור מלאכה למבני משק- שעל. גרסת תשריט מס' 7 גרסת הוראות מס' 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/13049
החלפה ג/21600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שעל, שעל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202000 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מתבן קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין מבני משק לשטח מלאכה. לפי סעיף 62 (א).
2. שינוי קוי בנין לפי סעיף 62 (א).
3. שינוי גודל מגרש מינימאלי לפי סעיף 62 (א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה גולן

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-1081009

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה ל-2, שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבניה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. חלוקת חלקה ל-2 תאי שטח, ע"פ סעיף 62 (א) (1) לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים יחידה אחת מ-450 מ"ר ל-400 מ"ר, וגודל מינימלי עליו ניתן להקים 2 יחידות מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר, ע"פ סעיף 62 (א) (7) לחוק התכנון והבניה.
3. קביעת שטחים עיקריים לבניה מעל מפלס הקרקע בשיעור של 47% משטח החלקה, ע"פ סעיף 62 (א) (16) (א) (2) לחוק התכנון והבניה.
4. תוספת יח"ד מ-2 ל-3 ושטחי שירות ליחידה המוצעת, ע"פ סעיף 62 (א) (8) לחוק התכנון והבניה.
5. שינוי בקווי הבניין של בנייני המגורים, ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבניה:
 - א. בתא שטח 1 מ-6 מ' ל-2 מ' בקו בנין אחורי.
 - ב. בתא שטח 2 מ-5 מ' ל-4 מ' בקו בנין קדמי, מ-3 מ' ל-2.7 מ' בקו בנין צידי ימני הפונה לשב"צ, מ-3 מ' ל-2.7 מ' בקו בנין צידי שמאלי, ומ-6 מ' ל-3 מ' בקו בנין אחורי.
6. שינוי בגובה מבנה, ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
7. שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62 (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
8. שינוי תכנית בתא שטח 1 מ-30% ל-50%, ושינוי בתכנית בתא שטח 2 מ-30% ל-40%, ע"פ סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
9. קביעת אפשרות להבלטת קומת המרתף עד 1.20 מ' מעל פני הקרקע, ע"פ סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
10. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, ע"פ סעיף 62 (א) (15) לחוק התכנון והבניה.
11. כניסה נפרדת למרתפי יח"ד, ע"פ סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים בתחום התכנית, ע"פ סעיף 62 (א) (19).
13. שינוי קו בנין קדמי לסככת חניה מ-2 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
14. שינוי מרחק מסככת חניה מ-3 מ' ל-2.0 מ', ע"פ סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף