

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://ksaba.complot.co.il/Pages/default.aspx>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1127646

שם תוכנית: מתחם C תוספת שטחי שירות בתת הקרקע

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1127646 – מתחם C תוספת שטחי שירות בתת הקרקע. גרסת הוראות: 4, תשרי: 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/250 א'

שינוי 418-0195958

שינוי 418-0329904

ללא שינוי 418-0848390

ללא שינוי 418-0843078

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

מתחם C כולו

מטרות התוכנית:

תוכנית הוראתית להוספת שטחי שירות תת קרקעיים כהגדרתם לפי חוק התכנון והבנייה במתחם C. לפי סעיף 62א (א) (15): הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תוכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התוכנית והם יהיו בקומות תת קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכסית המותרת לבנייה במגרש על פי התוכנית, לפי הגדול.

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת שטחי שירות בתת הקרקע לטובת חנייה ושטחי שירות אחרים כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה. התוכנית המוצעת תחול על כל מתחם C, והיא תקבע כי הוועדה המקומית רשאית להוסיף זכויות בתת הקרקע עבור שטחים שלא נלקחו בחשבון בתוכנית המקורית כגון חנייה תפעולית תת קרקעית או שטחי שירות עבור פינוי אשפה ודחסניות.

- חנייה לרכב רגיל באופן שלא יעלה בכל מקרה על מכפלת מקום חנייה אחד ב- 35 מ"ר.
- חנייה לרכב תפעולי באופן שלא יעלה בכל מקרה על מכפלת מקום חנייה אחד ב- 45 מ"ר

ילקוט הפרסומים 10814, כ"ד באלול התשפ"ב, 20.9.2022

- שטחי שירות תת קרקעיים עבור חדרי אשפה/דחסניות בשטח של 35 מ"ר.
- סה"כ השטח המבוקש לא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכסית המותרת לבנייה במגרש על פי תוכנית, לפי הגדול מבניהם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, <https://rin.bartech-net.co.il>, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170, התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1073154

שם תוכנית: שינוי קווי בנין ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1073154 מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1

כפיפות תמא/4 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669325 קואורדינאטה Y: 197228

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8864 חלקי חלקות: 37, 46, 56, 82

גוש: 8871 חלקי חלקות: 114

מטרות התוכנית:

שינוי בקווי בנין והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- אישור קווי בנין לבניינים הקיימים בהתאם למצב הקיים לפי סעיף 62א(א) (4).
- הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62א(א) (16).