

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית 304-0626408

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0626408 הנקראת: חפ/מק/2487-הבעש"ט-8 חיפה, מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס תשריט: 24

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:

כפיפות: תמא / 1, תנמ / 6, חפ / 2000, חפ / 1400 / יב, חפ / 229 / ד, חפ / 229 / י / 1, חפ / 229 / י / 5, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / יב / 4, חפ / מק / 1400 / פמ, חפ / מק / 229 / י / 2, שינוי: חפ / מק / 1400 / גב, החלפה: חפ/1371, חפ / 229 / ד, חפ / 718 / א,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: חיפה

מקום התוכנית:

רחוב: בעש"ט מס' בית: 8

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 10809 חלקה: 135

מטרת התוכנית:

תגבור זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה לצורך הקמת בניין מגורים חדש במקום שלד מבנה שנהרס בחלקה 135.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה ליעוד מגורים ב' על פי הוראות התוכנית הכוללת חפ/2000.
- קביעת גובה הבניין על פי הוראות התוכנית הכוללת חפ/2000
- שינוי והוספת קווי בניין למרפסות לפי סעי' א'62(א)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9312, עמוד 2375, בתאריך 22/12/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

408-0824607 נת/מק/3/547 י

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0824607, מונה תדפיס הוראות: 43, מונה תדפיס התשריט: 25

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

כפיפות נת/7/400

כפיפות 408-0519249

החלפה נת/3/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: ישראל אלד שכונה: שכונת בן ציון

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 494, 495

גוש: 8238 חלקי חלקות: 471

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת יחידות דיור מ-19 יח"ד ל-36 יח"ד, לפי סעיף א'62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים, לפי סעיף א'62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטח לבנייה ברשות עירונית- עד 9 קומות, לפי סעיף א'62(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שימוש מסחר במגרש המיועד למגורים, לפי סעיף א'62(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, לפי סעיף א'62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי לבינוי, לפי סעיף א'62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין, לפי סעיף א'62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות, לפי סעיף א'62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקות הגנה, לפי סעיף א'62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל לבנייה, לפי סעיף א'62(א)12 לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', לפי סעיף א'62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות מקו בנין אחורי למגורים עד 1 מ', לפי סעיף א'62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את