

גוש: 3058 חלקי/שלם: חלקי  
מחלקה: 22 עד: 33  
חלקי/שלם: בשלמות  
גוש: 3058 חלקי/שלם: חלקי  
מחלקה: 37 עד: 39  
חלקי/שלם: בשלמות  
גוש: 3058 חלקי/שלם: חלקי  
מחלקה: 42 עד: 49  
חלקי/שלם: בשלמות

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. באזור מגורים א' תינתן תוספת של זכויות בנייה בהיקף של 7% משטח המגרש או 50 מ"ר, הגדול מביניהם.
2. באזור מגורים א' ניתן יהיה להוסיף יחידות דיוור במסגרת סך יחידות הדיוור המותרות בתוכנית זו, כולל זכויות הבנייה הניתנות בתוכנית זו ובתנאי שצפיפות הבנייה לא תעלה על 5.3 יח"ד לדונם. הכמות המדויקת בכל מגרש מגרש בו נוצלה בעבר הקלה של תוספת זכויות בנייה יוכל להשלים עד לסך של 7% ולא תהיינה הקלות נוספות בשטחי בנייה במסגרת היתר הבנייה.
3. תוספת יח"ד תהיה מלווה בתוכנית בינוי ופיתוח למגרש כולו שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

המהווה שניו לתכניות הבאות:  
כפיפות גז / 386 / 12  
כפיפות גז / 386 / 2  
כפיפות גז / 386 / 5  
כפיפות גז / מק / 386 / 19  
כפיפות משמ / 60 / גז  
כפיפות תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 497.000  
רשות מקומית: מא. שדות דן  
ישוב: חמד

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6819  
מחלקה: 91 עד: 91

#### מטרות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין לצורך הרחבת הבית.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% (34.79 מ"ר) – לפי סעיף 62א.א. 17 (ב)
2. שינוי קו בניין צידי ימני מ-3 מ' ל-2.8 מ' – לפי סעיף 62א.א. 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה – כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' :

425-1030113

שם התוכנית: מגרש 255 כפר חב"ד – שינוי קו בניין  
תוספת קומה וזכויות.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1030113, גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 22

#### המהווה שניו לתכניות הבאות:

שינוי ל- גז / 525 / 12  
שינוי ל- גז / 525 / 4  
שינוי ל- גז / 45

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קרית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il, המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה. בהתאם לחוקי התכנון והבנייה, התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

#### אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' :

425-1019694

שם התוכנית: חמד-77 הרחבה-תוספת שטחים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1019694, גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9