

במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00 - 12:30 וכן ביום ג' בין השעות 16:00 - 18:30. טל' מס': 03-5310855 כתובת דואר אלקטרוני: vaada@gantik.org.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליזו דלריצ'ה

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 114362-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תוכנית בניין ערים מקומית 114362-453, מונה הוראות: 11 מונה תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות:

- מס' בר/ 141
- שינוי לתכניות מס' זמ/מק/141/17
- כפיפות לתכניות מס' זמ/141/10
- כפיפות לתכניות מס' זמ/141/11
- כפיפות לתכניות מס' זמ/144
- כפיפות לתכניות מס' זמ/800
- כפיפות לתכניות מס' זמ/מק/144/1
- ללא שינוי לתכניות מס' זמ/141/9
- ללא שינוי לתכניות מס' זמ/מק/141/13/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: בני עי"ש

גושים וחלקות:

- גוש: 2218 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 226 עד: 250
- גוש: 2249 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 10
- חלקי/שלם: חלקי
- גוש: 2249 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 28 עד: 28
- חלקי/שלם: חלקי
- גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 76
- חלקי/שלם: בשלמות
- גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 78 עד: 83
- גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 87 עד: 89
- חלקי/שלם: בשלמות
- גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 92 עד: 92

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התוכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00 - 12:30 וכן ביום ג' בין השעות 16:00 - 18:30. טל' מס': 03-5310855 כתובת דואר אלקטרוני: vaada@gantik.org.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס': 1071224-429, גני תקווה, שכונת לב הבקעה - מתחם איחוד וחלוקה מס' 2, בסמכות הוועדה המקומית. מונה תרפיס הוראות: 32 מונה תרפיס תשריט: 15

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

- גני תקווה
- גוש 6716
- מצפון: כביש מכבית. ממזרח: מתחם איחוד וחלוקה מס' 1 בהתאם לתוכנית מס' 1071216-429.
- ממערב: קריית אונז. מדרום: דרך התקווה, גני תקווה.
- גושים וחלקות:**
- גוש 6716, מסי חלקות בשלמותן: 11-22, 56-57, 59, 64-65, 69, 75, 106-107, 122-123, 127, 130-131, 133-135, 365-366, 368, 377, 375, 371
- מסי חלקי חלקות: 58, 67, 70-71, 108, 394.
- גוש 6717, מסי חלקות בשלמותן: 217, 238

מטרת התוכנית:

פיתוח מתחם עירוני חדש בצפון גני תקווה הכולל מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה, מדרחוב מסחרי, קריית חינוך, כיכר עירונית ראשית ועוד.

עיקרי התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62(א) לחוק.
4. קביעת הוראות בינוי/או עיצוב ארכיטקטוניים לפי סעיף 62(א) לחוק.
5. הוספת שטחי שירות תת-קרקעיים לפי סעיף 62(א) לחוק.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תוכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התוכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או

ילקוט הפרסומים 10847, כ"ג בתשרי התשפ"ג, 18.10.2022

מחלקה: 104 עד: 104
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 106 עד: 106
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 107 עד: 107
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 108 עד: 108
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 118 עד: 118
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 125 עד: 125
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 151 עד: 151
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 152 עד: 152
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 154 עד: 154
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2251 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 3 עד: 64
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2251 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 87 עד: 87
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2251 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 88 עד: 91
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2251 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 96 עד: 98
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2251 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 92 עד: 92
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2251 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 93 עד: 93
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2251 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 95 עד: 95
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 3057 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 2 עד: 17
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3058 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 2 עד: 11
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3058 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 19 עד: 19
חלקי/שלם: בשלמות

חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 98 עד: 100
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 102 עד: 102
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 105 עד: 105
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 109 עד: 109
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 110 עד: 117
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 126 עד: 150
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 153 עד: 153
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 155 עד: 175
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 37 עד: 37
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 77 עד: 77
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 84 עד: 86
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 90 עד: 90
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 95 עד: 95
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 96 עד: 96
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 97 עד: 97
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 101 עד: 101
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 103 עד: 103
חלקי/שלם: חלקי
גוש: 2250 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3058 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 22 עד: 33
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3058 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 37 עד: 39
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3058 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 42 עד: 49
חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. באזור מגורים א' תינתן תוספת של זכויות בנייה בהיקף של 7% משטח המגרש או 50 מ"ר, הגדול מביניהם.
2. באזור מגורים א' ניתן יהיה להוסיף יחידות דיוור במסגרת סך יחידות הדיוור המותרות בתוכנית זו, כולל זכויות הבנייה הניתנות בתוכנית זו ובתנאי שצפיפות הבנייה לא תעלה על 5.3 יח"ד לדונם. הכמות המדויקת בכל מגרש מגרש בו נוצלה בעבר הקלה של תוספת זכויות בנייה יוכל להשלים עד לסך של 7% ולא תהיינה הקלות נוספות בשטחי בנייה במסגרת היתר הבנייה.
3. תוספת יח"ד תהיה מלווה בתוכנית בינוי ופיתוח למגרש כולו שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

המהווה שניו לתכנית הבאות:
כפיפות גז / 386 / 12
כפיפות גז / 386 / 2
כפיפות גז / 386 / 5
כפיפות גז / מק / 386 / 19
כפיפות משמ / 60 / גז
כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 497.000
רשות מקומית: מא. שדות דן
ישוב: חמד

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6819
מחלקה: 91 עד: 91

מטרות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין לצורך הרחבת הבית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% (34.79 מ"ר) – לפי סעיף 62א.א. 17 (ב)
2. שינוי קו בניין צידי ימני מ-3 מ' ל-2.8 מ' – לפי סעיף 62א.א. 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה – כתובת קרית הממשלה, שדות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' :

425-1030113

שם התוכנית: מגרש 255 כפר חב"ד – שינוי קו בניין

תוספת קומה וזכויות.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1030113, גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 22

המהווה שניו לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 525 / 12
שינוי ל- גז / 525 / 4
שינוי ל- גז / 45

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קרית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il, המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה. בהתאם לחוקי התכנון והבנייה, התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' :

425-1019694

שם התוכנית: חמד-77 הרחבה-תוספת שטחים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1019694, גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9