

המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il, Yafitb@rishonlezion.muni.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס': 429-1071216, גני תקווה, שכונת לב הבקעה - מתחם איחוד וחלוקה מס' 1, בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 28 מונה תדפיס תשריט: 17

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

גוש 6716, מסי חלקות בשלמותן: 105-81, 121-109, 125-124 מסי חלקי חלקות: 58, 67, 71, 108

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גני תקווה

מצפון: כביש מכבית. ממזרח: מושב כפר מעש. ממערב: מתחם איחוד וחלוקה 2 בהתאם לתוכנית מס' 429-1071224. מדרום: דרך התקווה, גני תקווה.

גושים וחלקות:

גוש 6716

מטרת התוכנית:

פיתוח מתחם עירוני חדש בצפון גני תקווה הכולל מגורים ושטחי מסחר ותעסוקה.

עיקרי התוכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)(2) לחוק.
- שינוי קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ו/או עיצוב ארכיטקטוניים לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

ילקוט הפרסומים 10847, כ"ג בתשרי התשפ"ג, 18.10.2022

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-24 ל-38 יח"ד ע"פ סעיף 62(א) 8.
- תוספת קומות מ-4 קומות ע"ע + חדריים על הגג על עמודים ל-7 קומות + קומה חלקיות מעל קומת קרקע חזית מסחרית ע"פ סעיף 62(א) 5.
- תוספת 397מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62(א) 16.
- קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62(א) 4: לדרום (חזית) 5.0 מ'. למערב (צד) 4.0 מ' לצפון (צד) 4.0 מ' למזרח (חזית) 5.0 מ'.
- הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62(א) 2.
- הוספת שימוש חזית מסחרית ע"פ סעיף 62(א) (11).
- איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62(א) (1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10181, עמוד 3403, בתאריך 06/02/2022

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-1005719

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1005719 רצ/מק/30/3/22/1 רח' רבי עקיבא 38 כפר אריה, מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ/3/22/1 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב רבי עקיבא 38

גושים וחלקות:

גוש: 5416 חלקה: 30

מטרת התוכנית:

תוכנית לאיחוד וחלוקה ל-8 מגרשים בהסכמה, תוספת זכויות ושינוי בהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- הגדלת השטח ב-175 מ"ר.
- קביעת גודל מגרש מינימלי.
- קביעת קווי בנין בין המגרשים.
- קביעת זיקת הנאה לכניסה למגרשים הפנימיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה