



מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' תוכנית:
420-1071786 מד/מק/244/177 - תוספת זכויות**

בנייה, מרום 5 רעות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1071786 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 8 תשריט- 5

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' תוכנית:
420-1121292 מד/מק/42/3 תוספת שימוש זכויות
בנייה למסחר במגרש 601A**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1121292 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 16 תשריט- 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- שינוי : תוכנית: גז / 177
- שינוי : תוכנית: גז / מד / במ / 177 / 4
- שינוי : תוכנית: מר / 177 / 15
- שינוי : תוכנית: מר / מק / 177 / 14
- שינוי : תוכנית: מר / מק / 177 / 35
- שינוי : תוכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: מודיעין-מכבים-רעות
רחוב: מרום 5

גושים וחלקות:

גוש: 5298 חלקה: 21
קואורדינאטות:
X: 201251
Y: 643523

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- כפיפות : תוכנית: 420-0792291
- כפיפות : תוכנית: מד / 2020
- החלפה : תוכנית: מד / 3 / 20
- כפיפות : תוכנית: מד / 35
- שינוי: תוכנית: מד / במ / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: מודיעין-מכבים-רעות
שכונה: אבני חן - קייזר

גושים וחלקות:

גוש: 5872 חלקה: 6
קואורדינאטות:
X: 200431
Y: 645664

מטרת התוכנית:

תוספת שימוש זכויות בנייה למסחר, תוספת גובה, שינוי בקו בניין ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שימוש למסחר ותוספת שטחים עיקריים למסחר מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 5100 מ"ר, שטחי שירות למסחר מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 2000 מ"ר ושטחי שרות למסחר מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 1000 מ"ר, לפי סעיף 62א(א11) לחוק.
2. שינוי הוראות בינוי מתוכנית מד/3/20 בדבר בינוי, חניה, גגות, וחומרים לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
3. שינוי בקו בניין צידי שמאלי מקו בניין 0 ל 4 מ', לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
4. הגבהת המבנה מ 17.5 מ' בתוכנית מד/3/20 ל 25 מ' לפי סעיף 62א(א4) לחוק.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התוכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. הפנייה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל viki_s@modiin.muni.il או בפקס למשרדי הוועדה 08-9721841. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של הוועדה המקומית ושל מינהל התכנון, או במשרדי הוועדה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.