

מטרת התוכנית הסדרת דרך.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת דרך ע"פ שטחים לצורכי ציבור, לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. הרחבת והארכת דרך קיימת בתוואי מאושר. לפי סעיף 62(א) לחוק.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לדרך, לפי סעיף 62(א) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-1126713 מד/מק/23 / 29

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1126713, הוראות-9 תשריט-7

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תוכנית: 420-0138651

כפיפות: תוכנית: 420-0357186

כפיפות: תוכנית: 420-0792291

כפיפות: תוכנית: גז / מד / במ / 4 / א

כפיפות: תוכנית: מד / 2020

כפיפות: תוכנית: מד / 23

כפיפות: תוכנית: מד / 1 / 23

כפיפות: תוכנית: מד / 35

כפיפות: תוכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר

קואורדינטות:

ציר X: 200728 ציר Y: 645517

גוש וחלקה:

גוש: 5642 מס' חלקות בשלמותן: 69 מס' חלקות בחלקן: 85, 80, 72

מטרות התוכנית:

תוספת שימוש למסחר, תוספת שטחי בנייה, הרחבת דרך, תוספת קומות וגובה, שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עבור חניון תת קרקעי ציבורי, בהיקף של 11,000 מ"ר עיקרי ו-8000 מ"ר שרות לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. תוספת שימוש למסחר ושטחי בנייה למסחר בהיקף של 400 מ"ר עיקרי מעל הכניסה הקובעת 8000 מ"ר שרות מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א) לחוק.
3. הרחבת דרך מתתיהו הכהן לטובת הקמת מעגל תנועה לפי סעיף 62(א) לחוק.
4. תוספת קומה אחת מעל הכניסה הקובעת- 4 קומות בתוכנית מד/23 / 8 5ל קומות 31 קומות מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א) לחוק.
5. הגבהת המבנה מ-18 מ' בתוכנית מד/23 / 8 22ל מ', לפי סעיף 62(א) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין, לפי סעיף 62(א) לחוק:
 - א. שינוי בקו בניין קדמי - מ-15 מ' בתוכנית מד/23 / 8 לקו בניין אפס.
 - ב. שינוי בקו בניין צידי שמאלי נקודתי- מ-4.5 מ' בתוכנית מד/23 / 8 לקו בניין אפס
 - ג. שינוי בקו בניין צידי ימני מ-4.5 מ' בתוכנית מד/23 / 8 ל-3 מ'.
 - ד. קביעת קו בניין תת קרקעי בקו אפס, בכפוף לעמידה בהוראות תמ"א 1 לנושא חלחול.
7. שינוי בהוראות בינוי מתוכנית מד/23 / 8 בדבר בינוי, חניה, חומרי גמר וחזית מסחרית לפי סעיף 62(א) לחוק

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

408-0847228

נת/מק/555/א/29 - הסדרת תוואי רחוב המלכים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0847228, מונה תרפיס הוראות: 31 מונה תרפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/מק/555/א

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: צפון העיר לאורך רחוב המלכים: שכונה: קרית צאנו

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6194 מחלקה: 159 עד: 159 שלם

מטרות התוכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתוכנית אתמ"מ קריית אריה, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

גושים/חלקות לתוכנית:

גוש: 8273 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתוכנית מתאר קרית אריה, תוכנית פת/2000.
2. קביעת זכויות בנייה בהתאם לתוכנית מתאר קרית אריה, תוכנית פת/2000.
3. מתן הנחיות בינוי גובה מירבי ופיתוח בהתאם לתוכנית מתאר קרית אריה, תוכנית פת/2200.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10233, עמוד 3905, בתאריך 27/02/2022

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0934976

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0934976 רצ/מק/7, אברמוביץ 7, מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1/1 כפיפות

רצ/1/1/1 יג כפיפות

רצ/9/1 כפיפות

רצ/4/163 כפיפות

רצ/4/163 א כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב אברמוביץ 7

גושים וחלקות:

גוש: 3928 חלקה: 797

מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין דרומי לצורך הסדרת מבנה קיים ולבנית מרפסת שמש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת דרך רחוב המלכים לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. ביטול דרך קיימת והפיכתה לשצ"פ לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



שירי חגואל סידרון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0890251

410-0890251

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0890251. גרסה: תשריט מוצע: 7 גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 410-0411132

החלפה פת / 1241 א

החלפה פת / 2000

החלפה פת / 10 / 2000

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח – תקווה

ישוב: פתח – תקווה

רחוב: אפעל מס' בית: 13