

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, שינוי וקביעת קווי בנין, קביעת זיקת הנאה, קביעת מבנים להריסה, ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד 2 מגרשים של מגורים בשטח של 820 מ"ר ו 546 מ"ר, למגרש אחד בשטח של 1,366 מ"ר (מגרש מס' 101) - עפ"י סעיף סעיף 62א(א)1.
2. שינוי וקביעת קווי בנין, עפ"י סעיף 62א(א)4 א. קו בנין צדדי לכיוון צפון מ-4.0 ל-3.0 מ' התאמת קו בנין צפוני צדדי למבנה קיים.
- ב. קביעת קו בנין צדדי ל-4.0 מ' בקומת קרקע בלבד עבור זיקת הנאה.
- ג. שינוי קו בנין לצד מערב מ-5.0 מ' ל-5.0 מ' בכיוון הצפוני ו-4.65 בכיוון דרומי בהתאם למבנה קיים ולמסומן בתשריט.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל, לפי סעיף 62א(א)19.
4. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
5. תוספת יחידת דיור מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10077, עמוד 2245, בתאריך 22/12/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן-גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טירה, מופקדת תכנית מס' 1029693-403, שינוי לתוכניות מתאר מס' טר/במ/3005. מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 6.

השטחים הכלולים בתוכנית: 4,536 ד ומקומם: טירה.

גושים וחלקות:

גוש 7777 מוסדר, ח"ח 2.

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.
- 2) קביעת קווי בנין.
- 3) יצירת זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טירה, מופקדת תכנית מס' 1049519-403, שינוי לתוכניות מתאר מס' טר/במ/3006, מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 4.

השטחים הכלולים בתוכנית: 2.104 ד, ומקומם: טירה.

גושים וחלקות:

גוש 7783 מוסדר, ח"ח 4-5.

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.
- 2) הרחבת דרך והארכת דרך בתוואי המאוסר.
- 3) שינוי בקווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל-חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה טירה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0850263

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 0850263-410, תשריט מוצע: 20, תקנון: 37.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 410-0138909
כפיפות פת / 2000