

(5) קביעת קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבניה (6) איחוד מגרשים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלים, בצירוף טבלת הקצאות לפי סעיף 62א (א) (1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 – 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 – 18.00 טל' – 03-9053111.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0964411

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0964411, תשריט מוצע: 11, תקנון: 26.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 2 / 1210

כפיפות פת / 2000

כפיפות פת / במ / 14 / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6404 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 225 עד: 225 שלם

גוש: 6404 מחלקה: 226 עד: 226 חלקי

גבולות: שכונת עין גנים רחוב כרמלי 8 ו-10 כתובות: רחוב: כרמלי מס' בית: 8, רחוב: כרמלי מס' בית: 10

מטרות התכנית:

החלפת מיקום שטחים בין דרך ומגורים וקביעת קווי-בניין.

הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.  
2. קביעת קווי-בניין לצד צפון (קידמי) לרחוב כרמלי 3.0 מ', צד דרומי (אחורי) 5.40 מ', ימני (מערב) 3.60 מ' ושמאלי (מזרחי) 3.60 מ' לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 – 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 – 18.00 טל' – 03-9053111.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-1009760

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1009760, תשריט מוצע: 9, תקנון: 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 11 / 1272

שינוי פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6326 מחלקה: 229 עד: 229 חלקי

כתובות: רחוב: רמז דוד מס' בית: 12

מטרות התכנית:

להוסיף יח"ד נוספת במחצית הצפונית של החלקה, ולשנות את קווי הבניין הצדדי והאחורי עבור יחידת הדירור השנייה

הוראות התוכנית :

1. הוספת יח"ד נוספת (שנייה) במחצית הצפונית של החלקה לפי 62א (א) (8).

2. שינוי קו הבניין הצדדי המשתנה מ-0.5 מ' עד 3.0 מ' כמתואר בתשריט וקו הבניין האחורי לאפס במקום 6.0 מ' לפי המצב הקיים בפועל. לפי סעיף 62א (א) (4).

השינוי בקווי הבניין יהיה תקף רק עבור הבניין הקיים, כשייהרס המבנה, קווי הבניין ומס' יח"ד יהיו עפ"י התכנית התקפות טרם אישור תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע