

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ל 414-0201608  
כפיפות ל 414-0505347  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4  
שינוי ל רח / 550 / ד  
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2  
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5  
כפיפות ל תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות, כתובות: רחוב: מנדלי מוכר ספרים מס' בית: 11.

**גבולות התכנית:**

חלקות: גוש: 3704 מחלקה: 465 עד: 465 שלם

**מטרת התכנית:**

תוספת 1 יח"ד במגרש.  
שינוי הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך לרחוב מנדלי מוכר ספרים, לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 2.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש, לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 8.
3. שינוי בקו בנין צדדי ימני ושמאלי כך שיהיו 3.6 מ' במקום 4.0 מ', לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 4.
4. שינוי בקו בנין אחורי כך שיהיו 5.0 מ' במקום 6.0 מ', לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 4.
5. שינוי הוראות בינוי בדבר העברת שטחי בניה בין הקומות, לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il), כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רחובות רח' בילו 2, ובמייל [iris\\_da@rehovot.muni.il](mailto:iris_da@rehovot.muni.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות

**מרחב תכנון מקומי רמלה**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**415-1100882**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-1100882 - מרפאות בנאות שמיר רמלה גרסת הוראות 4 תשריט 5.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי לה/6/170

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נאות שמיר, רמלה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4351 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 4351 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 4351 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 4724 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי בהוראות בינוי למרפאות בנאות שמיר רמלה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות בינוי לשימוש מרפאות ללא שינוי בזכויות הבניה וללא שינוי בהוראות בינוי ליתר השימושים המותרים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**מיכאל וידל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה