

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית

מפורטת מס' 102-1175306

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 102-1175306 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 181/בש/181 גרסה 10 להוראות התוכנית ו-6 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 23.

#### גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 29. השטח בין קואורדינאטה רוחב 200200 וקואורדינאטה אורך 624875.

#### עיקרי הוראות התוכנית

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת שטחי בנייה תחום התוכנית.

2. קביעת גובה הגג.

3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

5. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290222.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 151-1003250

#### שם התוכנית: אשתאול 57 - הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1003250. גרסת הוראות: 10, תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/590/ב  
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישוב: אשתאול מגרש: 57

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29631 חלקי חלקות: 23

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בנין.
2. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
3. קביעת הוראות לעצים לשימור/העתקה.
4. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר בכלי רכב למגרש B57.
5. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
6. הפרדת מגרש מנחלה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/11/2022 ובילקוט פרסומים 10886, בתאריך 31/05/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מצומצמת

מס': 460-0975151

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מצומצמת מס' 460-0975151 - איחוד וחלוקה וקביעת הוראות בינוי ברח' קק"ל 11 בגדרה. גרסת הוראות 22 תשריט 15

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי זמ/524 כפיפות זמ/500

כפיפות זמ/524 1/ כפיפות זמ/500

כפיפות 453-0340554 כפיפות 460-0729327

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

המושבה הגרמנית, גדרה. קק"ל 11, גדרה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4583 חלקות במלואן: 38

גוש: 4624 חלקי חלקות: 89

#### עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, חלוקת החלקה לארבעה מגרשים, הוספת יח"ד, הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין ותכנית. כמו כן, הרחבת הדרך מרח' יששכר ע"י שינוי משב"צ לדרך.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

מס': 410-1052257

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 410-1052257, גרסה: תשריט מוצע: 12, תקנון: 21

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות פת / א/11/1002 / כפיפות פת / 2000  
החלפה פת / 207

**גבולות:**

תחום התוכנית נמצא במפגש פינת רח' מינץ 16 ורח' איילת 1.

**כתובות:**

שכונה: רחוב: אילת מס' בית: 1  
שכונה: רחוב: מינץ בנימין מס' בית: 16

**גושים / חלקות לתוכנית:**

גוש: 6388 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

**מטרות התוכנית:**

שינוי קו בנין והרחבת דרך

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת קו בנין לכוון רחוב מינץ 1.5 מ' עקב הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)4.
2. קביעת קו בנין לכוון רחוב אילת 3.0 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
3. הרחבת דרך לכוון רחוב מינץ לפי סעיף 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/12/2022 ובילקוט פרסומים 10944, עמ' 1421, בתאריך 1/12/2022 ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו גינת**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-1072750**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-1072750 רצ/מק/1/50/17 שצ"פ סיטרמן פינת עדה מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

רצ/1/50/1/ החלפה / החלפה 413-0410167

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

**כתובת:**

רחוב סיטרמן מיכאל 3

רחוב עדה 6

**גושים חלקות:**

גוש: 7375, ח"ה: 154

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה (רחוב ירוחם 1, גדרה). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**יואל גמליאל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

מס': 407-0892935

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 407-0892935.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: נס ציונה

**גושים / חלקות לתוכנית:**

גוש: 3843 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

גוש: 3843 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

גוש: 3843 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

**מטרת התוכנית:**

קביעת זכות מעבר בחלקות 162, 85 ו-86 לטובת נגישות הולכי רגל וכלי רכב לחלקות 56,57,55,88.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הוספת נהנים לזכות המעבר הקיימת בחלקה 162 לטובת נגישות הולכי רגל וכלי רכב לחלקות 55 ו-88, וקביעת זכות מעבר בחלקות 85 ו-86 לטובת נגישות הולכי רגל וכלי רכב לחלקות 56, 55 ו-88, בהתאם לסעיף 62א(א) (19)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/12/2021 ובילקוט פרסומים 10125, עמ' 2763.

התוכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה, רחוב הבנים 9, נס ציונה, טל' 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



**שמואל בוקסר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה