



כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
בכתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177. ובאתר מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>.

שירי חגואל סידרון
מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

רפי סער
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 417-1131283

מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 408-1032929

מתחם שפונדר פדלון המלאכה – 26, איחוד וחלוקה נת/מק/39/368.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 417-1131283 – שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה, משק 30, נוה ירק – שד/מק/45/60. גרסת הוראות: 22, תשרי: 18.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1032929. מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס התשרי: 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות משמ/100
כפיפות שד/1000/א/1
כפיפות שד/1000/ב
שינוי שד/1/60
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית:
נוה ירק.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי לתוכנית:
כפיפות נת/7/400
כפיפות נת/מק/7/400/ב/96
שינוי נת/6/368
שינוי נת/6/368/ג
השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית – נתניה.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 6821 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות.

רשות מקומית – נתניה:
כתובת:
רחוב: המלאכה בית: 26, 28 שכונה: אוה"ת קריית ספיר.

מטרות התוכנית:
שינוי קווי בניין אחורי וצדדי לכיוון מערב, כמסומן בתשרי. תוספת 6% שטח עיקרי.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 7961 חלקות במלואן: 62
גוש: 7961 חלקי חלקות: 63.

עיקרי הוראות התוכנית:
שינוי קווי בניין אחורי וצדדי לכיוון מערב, כמסומן בתשרי וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א) לחוק הת"ב.
תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% (134.52 מ"ר) לתוכנית שהופקדו לפני 09/1989 וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א) לחוק הת"ב.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. איחוד וחלוקה חלק מחלקה 63 וחלקה 62, על פי סעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצופן: 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>.
כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצופן: 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.