

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית

שם התוכנית: חלוקה חדשה למגרש 2102A בגוש 10397, ג'סר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 353-0809905. מונה תדפיס תשריט 5 מונה תדפיס הוראות 11.

סיווג התוכנית:

תוכנית מפורטת.

מוסד התכנון המוסמך לאשר התוכנית:

ועדה מקומית. לפי סעיף 62 א (א).

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 72 עד: 72

חלקי/שלב: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 73 עד: 73

חלקי/שלב: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 74 עד: 74

חלקי/שלב: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 75 עד: 75

חלקי/שלב: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 76 עד: 76

חלקי/שלב: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 77 עד: 77

חלקי/שלב: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 78 עד: 78

חלקי/שלב: חלקי

שטח התוכנית בדונם :

2.265

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: מס' תוכנית : מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית : מק / ש / 960 / ג

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית : ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 519

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1066

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 733

מטרת התוכנית:

חלוקה חדשה בגוש 10397 מגרשים 2102A בגסר אלזרקא.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה וניוד עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.

2. הקטנת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק. 4.

3. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק. 16.

4. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק. 8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10138, עמוד 2867, בתאריך: 18/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

418-0895599

שם תוכנית: יהושוע בן נון 43 – הוספת זכויות בנייה

ושינוי בקו בניין קדמי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 418-0895599 – יהושוע בן נון 43 – הוספת זכויות בנייה ושינוי בקו בניין קדמי. גרסת הוראות: 15, תשריט: 10.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ממ/1011.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין.

רחוב בן נון יהושע 43 צה"ל.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 239 עד: 239 בשלמות.

מטרות התוכנית:

יצירת בסיס תכנוני שיאפשר הסדרת בנייה שבנויה ללא היתר..

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש 99999 חלקה לא מוסדרת 999.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למסחר עד 20% מהשטח המגרש בתוכנית מאושרת ע"י ועדה מחוזית, לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק תכנון והבנייה.
- קביעה/שינוי בקווי בניין, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

עיקרי הוראות התוכנית:

- התכנים מציעה הסדרת מצב קיים במגרש מס' B1101 אלסייד ע"י: שינוי קו בניין צדדי מ 2 מ' ל 1.55 מ' מבנה לפי סעיף 62א [א] [4].
- שינוי קו בניין צדדי מ 2 מ' ל 0.0 מ' למדרגות לפי סעיף 62א [א] [4]. כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28, 624-0241125.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

624-1097443

שם התוכנית: מגרש מס' 1229 צפון יישוב אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1097443, גרסת התוכנית: הוראות 3, גרסת תשריט מצב מוצע 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

106/02/28.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום.
כתובת: מגרש מס' 1229 צפון יישוב אלסייד.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש 99999 חלקה לא מוסדרת 999.

עיקרי הוראות התוכנית:

מגיש התוכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 1229 הנמצא באזור הצפוני ליישוב אל סייד, ע"י שינוי קווי בניין.

א. שינוי נקודתי בקו בניין צדדי עבור בנייה קיימת:

מ- 3 מ' ל- 2.5 מ'.

מ- 3 מ' ל- 1.3 מ'.

מ- 3 מ' ל- 2.9 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי

תכ' 106/02/28.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

624-1070150

שם התוכנית: מגרש B1101 צפון מערב יישוב אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1070150, גרסת התוכנית: הוראות 7, גרסת תשריט מצב מוצע 4.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

106/02/28

624-0241125

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום.
כתובת: מגרש B1101 צפון מערב יישוב אלסייד.