

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-1066208

שם תוכנית: הר/מק/6/367/נו רחוב השומר 28,

שכונת נווה הדר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הוד-השרון" מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-1066208. מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 12.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 3/367

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 6/367

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 2.221

יישוב: הוד-השרון כתובת: השומר, 28.

גושים וחלקות:

גוש: 6566 חלקה: 105.

מטרת התוכנית:

התוכנית מבצעת איחוד בין 2 מגרשים, מוסיפה יח"ד, משנה קווי בניין ומרחק בין מבנים, משנה הוראות עיצוב ובינוי, ומשנה גודל מגרש מינימלי וקביעת מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד 2 מגרשים של מגורים בשטח של 620 מ"ר – 1311 מ"ר, למגרש אחד בשטח של 1931 מ"ר (מגרש מס' 1), ע"פ סעיף 62א(א)1.
- תוספת 1 יח"ד, מ-3 מצב מאושר, ל-4 במצב מוצע, לפי סעיף 62א (ג) תואם הוראות תת מתחם 3.2.4 לפי תוכנית מתאר כוללנית הר/2050 ותואם מדיניות שכונת נווה הדר.
- שינוי קו בניין צידי, מ-4 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.

- שינוי קו בניין קדמי למרפסות, מ-5 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.
- הקטנת מרחק בין מבנים ל-6 מ', ע"פ סעיף 62א(א)5.
- שינוי עיצוב גגות – ביטול חובת גג רעפים – הגגות יהיו משופעים ו/או שטוחים, ע"פ סעיף 62א(א)5.
- שינוי קו בניין קדמי לרח' הלח"י מ-5 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7.
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 – 09.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08. ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

406-1098284

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 406-1098284 – החלפת שטחים ציבוריים, מתחם החינוך לוד, גרסת הוראות 12 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לוד/7/33

שינוי לוד/350

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 3960 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 3962 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרות התוכנית:

החלפת שטחים בין מגרש למבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטחים של יעודי הקרקע, על מנת להגדיל מגרש לבית ספר קיים. התוכנית כוללת הוראות לשינוי קו הבניין.

גוש וחלקה:

גוש: 5684 חלקה: 105.

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין ושינוי הוראות בניון.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח ומשטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62א(1).
- שינוי קו בנין לקו בנין 0 עפ"י תשריט מצב מוצע עפ"י 62א(4) – שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית.
- תוספת שטח שירות בהיקף שטח תא השטח עפ"י סעיף 62א(15) לחוק.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 116 מ"ר, לפי סעיף 62א(1)(א)(2) לחוק.
- שינוי הוראות בניון מתוכנית מד/מק/43, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק, בדבר הבאים:
 - הרחבה בחפירה מחוץ לקונטור המבנה.
 - גובה מינימלי להרחבה בשטח עיקרי.
 - הרחבה במפלס הדירה שאינו בהינף אחד.
 - הרחבה במרפסת בחזית קדמית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

408-1090273

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

57/5/מק/מד/420-1107564

מסחר – אנטוורפן, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1090273. מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס התשריט: 10.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1107564, הוראות-11 תשריט-7.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תוכנית: 420-0480269

שינוי : תוכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי : תוכנית: מד / 5 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הנחלים

קואורדינטות:

ציר X: 200944

ציר Y: 644519

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:

כפיפות 408-0158410

שינוי נת/7/400

החלפה נת/28/307/ב

החלפה נת/28/307/ב/1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: אנטוורפן שכונה: פרדס הגדוד.