

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30895 חלקות במלואן: 4, 10, 11.

קואורדינטה X: 224285

קואורדינטה Y: 632169

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר.

רח' אלמחאג'ר, אום טובא, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30798 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222198

קואורדינטה Y: 625842

**מטרת התוכנית:**

תוספת קומה ובנייה חדשה למגורים.

**מטרת התוכנית:**

הקמת בניין חדש.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד המרביים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בניין, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10843, התשפג, עמוד 191, בתאריך 18/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה****מפורטת מס': 1019702-101****שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום****טובא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1019702-101, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 7.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות 410-0411132

החלפה פת / מק / 11 / 2000 / ד

כפיפות תמא / 1

**הודעה מאת הוועדות המקומיות****מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר הפקדת שינוי לתוכנית מתאר מס'****410-0895219**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תוכנית שינוי מתאר מס' 410-0895219, גרסה: תשריט מוצע: 19 גרסה: תקנון: 24.

#### גושים חלקות:

גוש: 7207 מחלקה: 33 עד: 33 שלם  
גוש: 7207 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שכונה: פארקטק רחוב: התנופה מס' בית: 5.

#### מטרות התוכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון בתוכנית אתמ"מ קרית אריה מס' 410-041132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

#### הוראות התוכנית:

1. קביעת יעודי קרקע בהתאמה לתוכנית אתמ"מ קרית אריה מס' 410-041132:  
תא שטח 101 תעסוקה.  
תא שטח 201 דרך.
2. קביעת זכויות בנייה עיקרי ושרות בתא שטח 101 בהתאמה לעקרונות תכנון בתוכנית אתמ"מ קריית אריה מס' 410-041132.
3. קביעת שימושים והוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת זיקת הנאה לציבור ע"פ המופיע בתשריט.
5. איחוד מגרשים בהסכמת בעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניתן לעיין בתוכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il.

שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה