

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-1066208

שם תוכנית: הר/מק/6/367/נו רחוב השומר 28,

#### שכונת נווה הדר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הוד-השרון" מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-1066208. מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 12.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 3/367

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 6/367

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 2.221

יישוב: הוד-השרון כתובת: השומר, 28.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6566 חלקה: 105.

#### מטרת התוכנית:

התוכנית מבצעת איחוד בין 2 מגרשים, מוסיפה יח"ד, משנה קווי בניין ומרחק בין מבנים, משנה הוראות עיצוב ובינוי, ומשנה גודל מגרש מינימלי וקביעת מבנים להריסה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד 2 מגרשים של מגורים בשטח של 620 מ"ר - 1311 מ"ר, למגרש אחד בשטח של 1931 מ"ר (מגרש מס' 1), ע"פ סעיף 62א(א)1.
- תוספת 1 יח"ד, מ-3 מצב מאושר, ל-4 במצב מוצע, לפי סעיף 62א (ג) תואם הוראות תת מתחם 3.2.4 לפי תוכנית מתאר כוללנית הר/2050 ותואם מדיניות שכונת נווה הדר.
- שינוי קו בניין צידי, מ-4 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.

- שינוי קו בניין קדמי למרפסות, מ-5 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.
- הקטנת מרחק בין מבנים ל-6 מ', ע"פ סעיף 62א(א)5.
- שינוי עיצוב גגות - ביטול חובת גג רעפים - הגגות יהיו משופעים ו/או שטוחים, ע"פ סעיף 62א(א)5.
- שינוי קו בניין קדמי לרח' הלח"י מ-5 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7.
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 - 09.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08. ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי לוד

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

406-1098284

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 406-1098284 - החלפת שטחים ציבוריים, מתחם החינוך לוד, גרסת הוראות 12 תשריט 9.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לוד/7/33

שינוי לוד/350

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 3960 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 3960 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 3962 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי