

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il.

חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-0374447

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-0374447 (הצ/מק/1-4/420) גרסת תקנון 42 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א0
הצ / 1-4 / א100
הצ / 1-4 / 104
הצ / 1-4 / א104
הצ / 130
הצ / 1-4 / א130
הצ / 1-4 / 200
הצ / מק / 1-4 / א130
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן.
רחוב: הסיגלון מס' בית:
שטח התוכנית: 0.857 דונם.

גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 349.

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד ס"ה 2 יח"ד במבנה אחד בגוש 8037 מגרש 2373.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ: 1 ל: 2, בגוש 8037 חלקה 349 מגרש 2373. ס"ה 2 יח"ד, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת השטח המותר של 7% בשטח עיקרי, בכפוף לכך שלא נוצלה בעבר הקלה בשטח, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת התכסית המותרת מ: 200 מ"ר ל: 300 מ"ר, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62(א) לחוק.
- שינוי בקו הבניין בחלקה לפי הפירוט הבא:
קו בניין צפוני-מערבי מ-5.00 ל-3.00 מ'.

- קו בניין צפוני-מזרחי מ-4.00 מ' ל-3.00 מ'.
- קו בניין מזרחי-דרומי אחורי מ-6.00 מ' ל-5.00 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק, שינוי בדבר גודל מגרש מינימאלי ל-2 יח"ד מ-1,000 מ"ר ליחידת מגורים אחת ל-857 מ"ר לשתי יח"ד בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א) מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.
- קביעת הריסות והסדרת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א) 19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-0960617

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0960617 (הצ/מק/1-4/456) – גרסת תקנון 28 ותשריט 21.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א0
הצ / 1-4 / א100
הצ / 130
הצ / 1-4 / א130
הצ / 1-4 / 14
הצ / 1-4 / 200
הצ / 1-0 / 3
הצ / 1-0 / 33
הצ / מק / 1-4 / א130
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן.
רחוב: חנקין מס' בית: 50.
שטח התוכנית: 4.021 דונם.

גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 95 ח"ח: 96.