

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

407-0339275

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 407-0339275-נס/מק/105/א/38 מרכז מסחרי טירת שלום. גרסת הוראות: 55, גרסת תשריט: 52.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 3753 מחלקה: 116 עד: 116 בשלמות.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי, שינוי גובה בניין וקומה, שינוי שימוש בשטחי שירות בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל (עיקרי) המותר לבנייה: תוספת של 500 מ"ר לפי סעיף 62(א)16(א)1:
- א. תוספת שטחים עיקרים מתחת הקרקע בשיעור של 250 מ"ר.
- ב. תוספת שטחים עיקרים מעל הקרקע בשיעור של 250 מ"ר.
- שינוי גובה הבניין ותוספת קומה (סה"כ 2 קומות במקום קומה 1) לפי סעיף 62(א)4(א)
- שינוי שימוש בשטחי שירות ממחסנים בקומת המרתף לשטחי שירות אחרים בשיעור של 250 מ"ר לפי סעיף 62(א)9.
- שינוי גובה קומת המרתף מ-2.2 מ' ל-2.8 מ' (מדוד מרצפה עד תקרה) לפי סעיף 62(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל': 08-9788444). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

407-1022904

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 407-1022904-נס/מק/1/66 רח' בן גוריון 69. הוראות גרסה 17 תשריט גרסה 10.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 3851 מחלקה: 105 עד: 105 בשלמות.

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין להסדרת מצב קיים, תוספת 6% בשטח עיקרי, הגדלת שטח בנייה עיקרי ע"י הכללת שטח מרפסות בשיעור של 30% משטח הקומה והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקו בניין צפוני מ-6.00 מ' ל-5.60 מ' לפי סעיף 62(א)4(4).
- שינוי בקו בניין דרומי מ-5.00 מ' ל-4.70 מ' לפי סעיף 62(א)4(4).
- שינוי בקו בניין מזרחי מ-3.00 מ' ל-2.90 מ' לפי סעיף 62(א)4(4).
- שינוי קו בניין מזרחי נקודתי למרפסות קיימות בקומה א' מ-3.00 ל-1.50 מ' לפי סעיף 62(א)4(4).
- שינוי קו בניין מערבי נקודתי למרפסות קיימות בקומה א' מ-3.00 ל-1.70 מ' לפי סעיף 62(א)4(4).
- תוספת 6% בשטח ומרפסות מקורות לפי סעיף 62(א)9(9).
- הגדלת תכנית באזור מגורים א' לפי סעיף 62(א)9(9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל': 08-9788444). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה