

21/10/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10777 עמוד 11165, בתאריך 01/09/2022.
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 407-1111996

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 407-1111996 נס/מק/4/63. גרסת הוראות 16 גרסת תשריט 7.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 3843 מחלקה: 132 עד: 132 בשלמות.

מטרת התוכנית:

הסדרת חריגה בקו הבנין קידמי מזרחי למבנה הקיים, שינוי קו בניין קדמי ואחורי לתוספת גזוטרואות לבניין קיים, תוספת זכויות בנייה לבנייתן (מעבר 12 מ"ר).

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- תוספת 12 שטח עיקרי (60 מ"ר) לפי סעיף 62 א(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל': 08-9788444).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0279471

נת/מק/60/700 תוספת זכויות בנייה ברח' בר גיורא.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0279471. מונה תרפיס הוראות: 48 מונה תרפיס התשריט: 29.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:
החלפה נת/700/א
החלפה נת/400/7.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.
כתובת:
רחוב: בר גיורא שכונה: רמת אפרים.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 410.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד ע"י סעיף 62 א(א) לחוק.
- הגדלת שטחים כוללים ע"י סעיף 62 א(א) לחוק.
- הגדלת שטח כולל ע"י סעיף 62 א(א) לחוק.
- הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי ע"י סעיף 62 א(א) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il>.

כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 08-8603170.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

