

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

408-0979922

נת/מק/800/99/ב - מגדל המלך דוד 1 (קולנוע

אסתר) - תוספת זכויות.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0979922, מונה תדפיס הוראות: 31 מונה תדפיס התשריט: 15.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

שינוי נת/מק/800/99/א.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: דוד המלך מבית: 1 עד בית: שכונה: מרכז העיר.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8270 חלקות במלואן: 56.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת של 450 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת: 225 מ"ר למלונאות ו- 225 מ"ר למגורים, ללא תוספת יחידות דיור ותוספת חדרי מלון, ע"פ סעיף 62א (א) (16) (א) (1).
- ב. תוספת קומות ללא שינויי בגובה המבנה, ע"פ סעיף 62א (א) (14).
- ג. שינוי של הוראות בדבר עיצוב או בינוי, ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/8/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10736, בעמוד 10710, בתאריך 15/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-0946251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-0946251 רצ/מק/1/15/3 מתחם ומנסקי - תוספת יח"ד ושימושים לציבור ולמסחר. מהדורת הוראות: 62 מהדורת תשריט: 25.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/מק/1/1/1/6 החלפה

רצ/מק/1/1/1/3 החלפה

רצ/מק/1/1/1/2 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/30 החלפה

רצ/מק/1/1/1/33 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1/34 החלפה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

תיאור המקום: התוכנית גובלת:

מצפון בחלקות 581,582,496, בגוש 3939.

ממזרח ברח' מרדכי יואל סגל,

מדרום ברח' צבי פרנק

וממערב בחלקות 599,538,524,278,279 בגוש 3939.

גושים וחלקות:

גוש: 3939 חלקות: 589-583.

מטרת התוכנית:

תוכנית איחוד וחלוקה מחדש, לצורך הקמת מתחם מגורים הכולל 4 בנייני מגורים בשילוב שטחי מסחר ושטחים מבונים למבנים ומסודות ציבור, ושטח ציבורי תוחב במרכז.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
2. הגדלת מס' יח"ד מ- 30 יח"ד ל- 39 יח"ד בכל תא שטח, ובסה"כ מ-120 ל- 156 יח"ד.
3. הגדלת מס' קומות מ-8 ל-10 קומות.
4. הרחבת דרך קיימת.
5. קביעת זיקות הנאה.
6. תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע, לרחוב צבי פרנק.
7. קביעת קווי בניין.
8. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע.
9. קביעת הוראות בינוי.
10. תוספת שטחים לטובת מיגון.
11. תוספת שטחים עבור מבני ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל