

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0925123 "הגדלת שטחי בנייה בתא שטח 2/12 חלקה 12 גוש 12149", מונה תרפיס: הוראות 16, תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 119.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
עארה.

גושים וחלקות:

| מס' גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מס' י חלקות | כל החלקה / חלק מחלקה |
|---------|---------|-------------|-------------|----------------------|
| 12149   | מוסדר   | חלקי        | 12 עד: 12   | חלקי                 |

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
2. הגדלת השטח הכולל למגורים למגרש רווי בשיעור של 20%.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי של הוראות בדבר בנין או עיצוב ארכיטקטוני.
5. תוספת יח"ד.
6. שינוי גובה הבנייה.
7. כל עניין שניתן לבקש כהקלה לפי סעיף 9.א.62.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-0860734

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-0860734 רצ/מק/9/1/81 ביאליק 9-11, מהדרות הוראות: 29 מהדרות תשריט: 18.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/9

רצ/1/1/1

רצ/מק/1/1/1

רצ/מק/2/1/1/1

רצ/מק/3/1/1/1

רצ/מק/34/1/1/1

רצ/1/1/יג

רצ/מק/25/1/1/1

רצ/מק/33/1/1/1

רצ/1/1/ג

רצ/79/3.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון.

כתובות: רחוב ביאליק 9, א, 11.

גושים וחלקות:

גוש: 3934 חלקות: 7,245.

מטרת התוכנית:

תוכנית להתחדשות עירונית שמטרתה הריסת 3 מבנים קיימים והקמת בניין מגורים הכולל 137 יח"ד ב-18 קומות מעל קומת קרקע הכוללת מסחר ושטחי ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בתחום התוכנית.
2. הגדרת שימושים מותרים בתוכנית וקביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת 600% שטחי בנייה כוללים, לרבות קביעת שטחים ציבוריים בנויים.
4. הגדלת מס' יח"ד ל-137 יח"ד.
5. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה למעבר הציבור.
6. הגדלת מס' קומות.
7. שינוי בקווי בניין.
8. קביעת הוראות עבור הריסת מבנים קיימים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף

ילקוט הפרסומים 11113, כ"ב בשבט התשפ"ג, 13.2.2023

3748