

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.
ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

404-1051127

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1051127, גרסה: תשריט מוצע: 8 גרסה: תקנון: 23.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557

404-0730531

יב / 159

זמ/19/66/3

זמ/19/66/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: יבנה.

כתובת: הדרור מס' בית: 58.

גושים וחלקות:

גוש: 3506 חלקי/שלם: חלקי

חלקות: 129.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת מס' קומות בבניין.
2. תוספת יחידות דיוור.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. שינוי בגובה המותר.
5. שינוי קו בניין.
6. קביעת הוראות לבניית מרתפי חניה.
7. קביעת הנחיות להריסה ובנייה מחדש.

מטרת התוכנית:

תוכנית להתחדשות עירונית במתחם 2 המרקם הוותיק לפי תוכנית המתאר הכוללת, תוספת זכויות בנייה, שינוי בגובה המותר וקביעת הוראות שיאפשרו התחדשות עירונית במסלול בינוי פינני בינוי תוך הוספת יח"ד, הגדלת שטחי ציבור ובניית מרתפי חנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט לכונני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 3/367

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 6/367

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: ללא שינוי

מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 0.599

ישוּב: הוד השרון כתובת: סיני, 10.

גושים וחלקות:

גוש: 6566 חלקה: 257.

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיוור לחלקה, שינוי קווי בניין, שינוי גודל מגרש מינימלי, הריסת מבנה קיים וקביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 2 יח"ד במקום 1 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א)7
- א. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בריכה 50.299 מ' במקום 500 מ' על פי תוכנית הר/160/ת/8/ב
2. תוספת יחידת דיוור. סה"כ 2 יח"ד לכל החלקה. עפ"י סעיף 62א(ג)
3. שינוי הוראות דבר עיצוב או בינוי. עפ"י סעיף 62א(א)5
- א. יותר להקים גגות רעפים ו/או גגות שטוחים.
- ב. יותר להקים חניות לא מקורות.
4. שינוי קווי בניין ועפ"י סעיף 62א(א)4
- א. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3 מ'.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה. עפ"י סעיף 62א(א)1
- 2(א)1(2)
- א. תוספת של 35.94 מ"ר המהווים 6% מעבר ל-50% המותרים. סה"כ 335.4 מ"ר לכל החלקה.
6. קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 - 09.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, כיום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 08:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 462-0982496

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 462-0982496 – לזין ברול שינוי קווי בניין. גרסת הוראות 17 תשריט 14.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
החלפה זמ/במ/598/87.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: גן יבנה.
המנור, גן יבנה.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 2478 חלקות במלואן: 9.

עיקרי הוראות התוכנית:
הסדרת קווי בניין והגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10736, עמוד, בתאריך 15/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גן יבנה
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 462-1003458

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 462-1003458 – תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה בחלקה 161. גרסת הוראות 17 תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
החלפה זמ/598/3
החלפה זמ/598/25

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 408-0901850 באישור שר הפנים

נת/מק/600/א/20 – רח' אקסודוס 19, תוספת זכויות.
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 408-0901850. מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי לתוכנית:
שינוי נת/מק/600/א/20
שינוי נת/מק/600/א/7
שינוי נת/מק/400/7.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.
כתובת:
רחוב: אקסודוס מבית: 19 שכונה: נוף הטיילת.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 8568 חלקות במלואן: 82.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בהתאם לסעיף 62א(א)1(א)1 לחוק.
 2. תוספת שטח בקומת תת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)1(א) לחוק.
 3. תוספת גובה וקומה חלקית בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
 4. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
 5. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין צדדי לצד דרום בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
 6. שינויים לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק.
 7. ניווד שטח עיקרי מעל הקרקע לתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/3/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10266, בעמוד 4260, בתאריך 16/03/2022.