

התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579
E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 412-1036516, גרסת התוכנית: הוראות - 4 תשריט - 2.

המהווה שינוי לתוכנית:

צ/ש/0/2, צ/ש/9/21-9/21

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: עין שריד, רח' עגור פינת רח' זמיר.

גושים וחלקות:

גוש: 8808, ח"פ: 155.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד: מיה"ד ל-2 יח"ד, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 7% (43 מ"ר) בשטח עיקרי, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)17 לחוק התכנון והבנייה.
3. עיקרי שינוי קו בניין קדמי מזרחי מ-6 מ' ל-5 מ', בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-627 מ"ר לבית דו משפחתי, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת שטחי שירות ע"ס 5% ליח"ד הנוספות, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10882, עמ' 650, התשפ"ג, בתאריך 03/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בוועדה המקומית: ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

ילקוט הפרסומים 11113, כ"ב בשבט התשפ"ג, 13.2.2023

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1177823

שם תוכנית: איחוד וחלוקה למגרשים.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1177823. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 451-0359331

החלפה 451-0855601

כפיפות תמא/2/4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא.

ישוב: כפר ברא.

קואורדינאטה X: 197883 קואורדינאטה Y: 670710

גושים/ חלקות/ מגרשים לתוכנית:

גוש: 8892 חלקי חלקות: 7, 30, 38 מגרשים 1103, 1101, 1042, 1040, 1103 לפי תוכנית 451-0359331.

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
2. קביעת בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם