

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אושרת גני גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 1100593-453.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תוכנית בניין ערים מקומית 1100593-453. מונה הוראות: 6 מונה תשריט: 2.

המהווה שינוי לתוכניות:

מס' זמ/205/7
כפיפות לתוכניות מס' זמ/מק/268
החלפה לתוכניות מס' זמ/800/1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה.
כתובת: רודבסקי יוסף 18.
גושים וחלקות:
גוש: 3899 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 184 עד: 184
חלקי/שלם: בשלמות.
גוש: 3899 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 185 עד: 185
חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3899 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 186 עד: 186
חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף לפי סעיף א(א)16 לחוק.
2. קביעת שטח מיני' למגרש לבנית 2 יח"ד, לפי סעיף א(א)62 (7) לחוק.
3. תוספת זכויות בנייה, לפי סעיף א(א)16(א)2 לחוק.
4. הוראות בינוי, לפי סעיף א(א)5 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על- ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.

את ההתנגדות בצירוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הוועדה המקומית.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תוכנית מס': 1091339-412, גרסת התוכנית: הוראות – 16 תשריט – 9.

המהווה שינוי לתוכניות:

צ/0/2/0, צ/21/2/20, צ/מק/0/52, צ/ש/מק/2/0/52, צ/ש/מק/2/0/52.א.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: חרות.
גושים וחלקות:
גוש: 7748, חלקה: 271.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה ב 7% משטח המגרש בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א(א)17 לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 3.5 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות בינוי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 11 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 12:00-8:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון