

מרחב תכנון מקומי פרדס־חנה-כרכור

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

308-1038314

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1038314 - שינוי בהוראות בנייה, רחוב התנאים, גוש 10123 חלקה 14 (חלק) בפרדס־חנה-כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4.

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינויש/414/במ  
שינויש/1123/א  
כפיפות6858301-353.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:  
התנאים, פרדס־חנה-כרכור.

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10123 חלקי חלקות: 14.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 1 יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה; 7% שטח עיקרי.
3. שינוי קו בניין קדמי - מ-5 מ' ל-1 מ', צידי - מ-4 מ' ל-3 מ'.
4. שינוי הוראות בנייה.
5. קביעת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת - 20 מ"ר ליח"ד.
6. תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10483, עמוד 7747, בתאריך 01/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 9779933-077 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>.

### הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס־חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

352-0731216

### שם התוכנית: הוספת שימוש משרדים למבנה

מגורים ברח' זינגר 6 קריית ביאליק.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 352-0731216. גרסת הוראות 17 תשריט 8.

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/130  
כפיפות ק/316/א  
כפיפות ק/316  
כפיפות ק/130/א  
כפיפות ק/316/ח  
כפיפות ק/316/ד  
כפיפות 0400960-352.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ביאליק.  
כתובת: זינגר 6, קריית ביאליק.

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11535 חלקות במלואן: 73.

### מטרת התוכנית:

הוספת שימוש למשרדים בקומת הקרקע ושינוי קו בניין ברחוב זינגר 6 בקריית ביאליק.

### עיקרי התוכנית:

1. הוספת שימוש למשרדים בקומת הקרקע כמסומן בנספח הבינוי, לפי סע' א' 62 (א) (11) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע לפי סע' 62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10295, עמוד 4516, בתאריך 22/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: [WWW.IPLAN.GOV.IL](http://WWW.IPLAN.GOV.IL) ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL).

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-1064088

שם תוכנית הר/מק/6/367/נדה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הוד-השרון" מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-1064088. מהדורת הוראות: 7 מהדורת תשריט: 6.

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1001  
סוג יחס: שינוי

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.  
ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

404-1051127

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1051127, גרסה: תשריט מוצע: 8 גרסה: תקנון: 23.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557

404-0730531

יב / 159

זמ/19/66/3

זמ/19/66/1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה.

כתובת: הדרור מס' בית: 58.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3506 חלקי/שלם: חלקי

חלקות: 129.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת מס' קומות בבניין.
2. תוספת יחידות דיוור.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. שינוי בגובה המותר.
5. שינוי קו בניין.
6. קביעת הוראות לבניית מרתפי חניה.
7. קביעת הנחיות להריסה ובנייה מחדש.

#### מטרת התוכנית:

תוכנית להתחדשות עירונית במתחם 2 המרקם הוותיק לפי תוכנית המתאר הכוללת, תוספת זכויות בנייה, שינוי בגובה המותר וקביעת הוראות שיאפשרו התחדשות עירונית במסלול בינוי פינני בינוי תוך הוספת יח"ד, הגדלת שטחי ציבור ובניית מרתפי חנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 3/367

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 6/367

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: ללא שינוי

מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 0.599

ישוב: הוד השרון כתובת: סיני, 10.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6566 חלקה: 257.

#### מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיוור לחלקה, שינוי קווי בניין, שינוי גודל מגרש מינימלי, הריסת מבנה קיים וקביעת הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 2 יח"ד במקום 1 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א)7
2. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בריכה 50.299 מ' במקום 500 מ' על פי תוכנית הר/160/ת/8/ב תוספת יחידת דיוור. סה"כ 2 יח"ד לכל החלקה. עפ"י סעיף 62א(ג)
3. שינוי הוראות דבר עיצוב או בינוי. עפ"י סעיף 62א(א)5
- א. יותר להקים גגות רעפים ו/או גגות שטוחים.
- ב. יותר להקים חניות לא מקורות.
4. שינוי קווי בניין ועפ"י סעיף 62א(א)4
- א. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3 מ'.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה. עפ"י סעיף 62א(א)1
- 2(א)1
- א. תוספת של 35.94 מ"ר המהווים 6% מעבר ל-50% המותרים. סה"כ 335.4 מ"ר לכל החלקה.
6. קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 - 09.