

מרחב תכנון מרחבי שרונים  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**  
**457-0979591**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-0979591 (הצ/מק/1-1/547) גרסת תקנון 43 ותשריט 23.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות :**

הצ/1-1/100א  
הצ/1-1/428  
הצ / 122  
הצ/122/6  
הצ/1-1/428  
תמא / 1  
תמא / 35  
תממ/3/21

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :**

מ.מ. אבן יהודה.  
רחוב: רימון.  
שטח התוכנית: 2.298 דונם.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8016 חלקה: 7.

**מטרת התוכנית :**

שינוי צורת מגרש למסחר וקביעת זכויות והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית :**

- א. חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
- ב. שינוי קו בנין (לפי סעיף 62 (א) (4) לחוק. מ-5 מ' קו בנין קדמי ל-1.5 מ', קו בנין צידי שמאלי מ-18 מ' ל-20 מ', קו בנין צידי ימני מ-2 מ' ל-0 מ', קו בנין אחורי מ-2 מ' ל-0 מ'.
- ג. תוספת שטח עיקרי של 200 מ"ר (20% משטח תא השטח). (לפי סעיף 62 (א) (א16) (א) (1).
- ד. שינוי הוראה בדבר הצורך בגג משולב (רעפים ושטוח) לאפשרות של גג שטוח/או רעפים, לפי סעיף 62 א (א) (5).
- ה. הרחבת דרך קיימת בתוואי מאושר ב-2 מ' לפי סעיף 62 א (א) (2) לחוק.
- ו. שינוי גובה מבנה מ-9 מ' ל-11 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ז. הגדלת תכסית קרקע מ-50% ל-70% לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
- ח. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) (15).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**457-1093384**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-1093384 (הצ/מק/1-1/346) גרסת תקנון מס' 9 ותשריט 5.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות :**

457-0124008  
s / 15  
הצ / 1-5 / 0  
הצ / 1-5 / 100א  
הצ / 1-5 / 200  
הצ / 1-5 / 45  
תמא / 35  
תממ / 3 / 21

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :**

שטח התוכנית: 1.229 דונם.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7788 חלקות: 109, 111, 137 ח"ח: 34.

**מטרת התוכנית :**

תוכנית זאת באה לתקן טעות סופר שבטבלת הקצאות של תוכנית בתוקף 457-0124008.  
בחלקה 137. אין שינוי אחר, מעבר לסעיף 1.8.2. בעלי עניין בקרקע.

**עיקרי הוראות התוכנית :**

תיקון טעות סופר שבטבלת הקצאות של תוכנית בתוקף 457-0124008. בחלקה 137.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).