

4. תוספת 7 אחוז בשטחי הבנייה
5. הרחבת דרך
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
7. שינוי הוראות בדבר בינוי

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1125327-354 "הגדלת אחווי בנייה ושינוי קוי בניין בשכונת אלביאר חלקה 12 גוש 20424". גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 5.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 299 /

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם-אלביאר

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 11100 ט"ז בשבט התשפ"ג, עמ' 3623 ביום 7/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1021898-354 "תוספת זכויות ביעוד מגורים מעורב שכונת אלדהר". גרסת הדפסה מס' הוראות - 8, תשריט - 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 251 / במ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20424	מוסדר	חלקי	12 עד: 12	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין
2. הוספת מס' יחידות הדירור.
3. הגדלת שטחי בנייה בשיעור 7%
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10887 י"ד בחשוון התשפ"ג, עמ' 733 ביום 08/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אנבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-1166784 מד/מק/21 / 37

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1166784, הוראות-9 תשריט-6.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תוכנית: 420-0829010

כפיפות : תוכנית: מד / 2020

שינוי : תוכנית: מד / 21

שינוי : תוכנית: מד / 21 / 1

כפיפות : תוכנית: מד / מק / 40

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20430	מוסדר	חלקי	53 עד: 53	חלקי
20447	מוסדר	חלקי	96 עד: 96	שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות בינוי על ידי תכנית קרקע
2. תוספת 4 יחידות דיור
3. הגדלת אחווי הבנייה 11.5 אחוז, (המהווים 500 מ"ר)
4. איחוד מגרשים ללא הסכמת הבעלים.
5. תוספת שטחי שרות לחניה מתחת לפני הקרקע בשטח של כפל קומת קרקע
6. שינוי קו בניין לחניה תת קרקעית עד אפס
7. שינוי גובה מבנה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים מס' 10798 י"ז ב אלול התשפ"ב, עמ' 11513 ביום 13/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

מיקום התוכנית:  
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: התעסוקה  
קואורדינטות:  
ציר X: 197650  
ציר Y: 647750

**גושים וחלקות:**

גושים: 5894 חלקה בשלמותה: 18 חלקה בחלקן: 17,31-16

**מטרות התוכנית:**

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, שינוי הוראות בינוי ותוספת תכנית וגובה.

**גוש וחלקה:**

גוש: 5897 חלקי/שלים: 19

**מטרות התוכנית:**

שינוי קו בניין נקודתי תת קרקעי והגדלת תכנית

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 3,261 מ"ר ותוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 10,075 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(א)(1)(א3) לחוק.
2. הגבהת המבנה מ 14.5 מ' בתוכנית מד/21 ל 19.5 מ' לפי סעיף 62(א)(א)(4) לחוק.
3. הגדלת תכנית מ 40% בתוכנית מד/מק/21 ל 55% לפי סעיף 62(א)(א)(5) לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי מתוכנית מד/21 בדבר בנייה במרווחים, מפלס הכניסה הקובעת, חומרי גמר, וגגות לפי סעיף 62(א)(א)(5) לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 500 מ"ר (עיקרי או שירות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, לפי סעיף 62(א)(א)(9) לחוק.
6. שינוי קו בניין קדמי נקודתי 10 מ' בתוכנית מד/21 ל 7.5 מ', לטובת מבואת כניסה למבנה הצפוני, לפי סעיף 62(א)(א)(4) לחוק.
7. קביעת קו בניין עילי לקרויים ובלטות, לפי סעיף 62(א)(א)(4) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובלקוט פרסומים מס' 10882 מיום 03/11/2022 עמוד: 646.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**420-1094697 מד/מק/177 / 245**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1094697, גרסת: הוראות-10 תשריט-5.

**שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתוכנית: גז / 177  
שינוי לתוכנית: גז / 177 / 1  
שינוי לתוכנית: גז / מד / במ / 177 / 4  
שינוי לתוכנית: מר / 177 / 15  
שינוי לתוכנית: מר / במ / 177 / 3  
שינוי לתוכנית: מר / מק / 177 / 14  
שינוי לתוכנית: מר / מק / 177 / 35  
שינוי לתוכנית: מר / מק / 177 / 74

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי קו בניין מערבי נקודתי בתת הקרקע מ 7.3 מ' בתוכנית מד/מק/21 ל 29 לקו בניין אפס, לפי סעיף 62(א)(א)(4) לחוק.
2. הגדלת התכנית מ 48% בתוכנית מד/מק/21 ל 50%- לפי סעיף 62(א)(א)(5) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**420-1076850 מד/מק/21 / 34**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1076850, גרסת: הוראות-25 תשריט-7.

**שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתוכנית: 420-0678094  
כפיפות לתוכנית: מד / 2020  
שינוי לתוכנית: מד / 21  
כפיפות לתוכנית: מד / 21 / 1  
כפיפות לתוכנית: מד / מק / 40

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

מיקום התוכנית:  
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: תעסוקה, רחוב: המעיין  
40,38,36  
קואורדינטות:  
ציר X: 196953  
ציר Y: 647292