

6. שינוי לבינוי, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
8. תוספת קומות, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
9. קביעת זיקות הנאה, לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
10. הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל לבנייה, לפי סעיף 62א(א)12 לחוק התכנון והבנייה.
11. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
12. הבלטת מרפסות מקו בנין אחורי למגורים עד 1 מ', לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2022 ובליקוט הפרסומים מס' 10829, בעמוד 29/9/2022 בתאריך 29/09/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני
 יושב ראש ועדת המשנה
 לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1034594-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1034594 רצ/מק/1/20/150 תוספת שימושים לשב"צים - נרקיסים/נוריות, מהדורת הוראות: 24, מהדורת תשרי: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 413-0180570 שינוי | 413-0651679 שינוי |
| 413-0441014 שינוי | 413-0303685 שינוי |
| | 413-0928119 שינוי |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גושים וחלקות:

- גוש: 4236 ח"ח: 41
 גוש: 4237 ח"ח: 12,18
 גוש: 4241 ח"ח: 497
 גוש: 7326 ח"ח: 30
 גוש: 7328 חלקות: 24,27-29,51 ח"ח: 14,15,33,41

מגרשים/תאי שטח:

- מגרש 704 מתכנית 413-0180570
 מגרש 3 מתכנית 413-0303685

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6219 מחלקה: 193 עד: 193 חלקי
 גוש: 6820 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

מטרות התוכנית:

יצירת מגרש למתקנים הנדסיים לצורך הקמת שתי בריכות מים למי שתייה בפארק אריאל שרון

עיקרי הוראות התוכנית:

1. יצירת מתחם ומיקום מדויק לבניית מתקני תשתית למים
2. קביעת קו בניין מינימאלי לכיוון כביש אריאל שרון 4612
3. קביעת הוראות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון מעריב הבוקר בתאריך 02/12/2022, עיתון מעריב עסקים בתאריך 02/12/2022, עיתון ידיעות בקעת אונו בתאריך 02/12/2022, בליקוט הפרסומים מס' 10944 מדף 1413 תאריך 01/12/2022

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה
 לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0824607 - נת/מק/3/547

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0824607 מונה תדפיס הוראות: 43, מונה תדפיס התשרי: 25

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- | | |
|----------------|--------------------|
| כפיפות נת/400 | כפיפות 408-0519249 |
| החלפה נת/3/547 | |

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: ישראל אלדד שכונה: שכונת בן ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 494, 495
 גוש: 8238 חלקי חלקות: 471

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת יחידות דיור מ-19 יח"ד ל-36 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים, לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת שטח לבנייה ברשות עירונית- עד 9 קומות, לפי סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת שימוש מסחר במגרש המיועד למגורים, לפי סעיף 62א(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

מגרש 707 מתכנית 0441014-413
מגרש 303,304,311,312 מתכנית 0651679-413

מטרת התכנית:

תוספת שימושים במגרשים המיועדים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים של משרדי הרשות המקומית, מרפאות, חניון ציבורי ושימושים מסחריים הכוללים מסחר בקומת הקרקע ומשרדים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- איחוד מגרשים.
- קביעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@ E-mail: Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 0976266-455

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0976266-455. גרסת הוראות: 23 תשרי: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ממ/534/14	כפיפות שד/534/23
כפיפות שד/534/1/23	כפיפות ממ/10008
כפיפות גמ/534	כפיפות ממ/1/23/534
כפיפות ממ/2/4031	כפיפות גמ/534/2
כפיפות ממ/1/10004	כפיפות ממ/2/1/23/534
שינוי ממ/4031	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: כרם הזיתים 2, הנוף 34

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6683 חלקות במלואן: 235
גוש: 6725 חלקות במלואן: 87

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים תוספת שטחים ושינוי קו בניין חזיתי לרחוב הנוף.

עיקרי הוראות התכנית:

הריסת מבנה קיים לפי סעיף סעיף 62א (א) (19).
תוספת שטח עיקרי בסך של 126.77 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש לפי סעיף 62א (א) (16).

שינוי קו בניין לרחוב הנוף מ-8 מ' ל-6 מ' לפי סעיף 62א (א) (4).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2022 ובילקוט פרסומים 10822, עמ' 11763, בתאריך 22/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל: 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 9788444 - 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1178276-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 454

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1178276-451. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשרי: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0698118-451	החלפה ק/1009
החלפה 0322479-451	כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא
ישוב: כפר ברא

קואורדינאטה X: 197295

קואורדינאטה Y: 671112

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8891 חלקי חלקות: 42 מגרש: 454 על פי תוכנית 0698118-451

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א) (16) לחוק.
- הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל: