

מגרש 707 מתכנית 0441014-413
מגרש 303,304,311,312 מתכנית 0651679-413

מטרת התכנית:

תוספת שימושים במגרשים המיועדים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים של משרדי הרשות המקומית, מרפאות, חניון ציבורי ושימושים מסחריים הכוללים מסחר בקומת הקרקע ומשרדים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- איחוד מגרשים.
- קביעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 0976266-455

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0976266-455. גרסת הוראות: 23 תשרי: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ממ/534/14	כפיפות שד/534/23
כפיפות שד/534/1/23	כפיפות ממ/10008
כפיפות גמ/534	כפיפות ממ/1/23/534
כפיפות ממ/2/4031	כפיפות גמ/2/534
כפיפות ממ/1/10004	כפיפות ממ/2/1/23/534
שינוי ממ/4031	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: כרם הזיתים 2, הנוף 34

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6683 חלקות במלואן: 235
גוש: 6725 חלקות במלואן: 87

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים תוספת שטחים ושינוי קו בניין חזיתי לרחוב הנוף.

עיקרי הוראות התכנית:

הריסת מבנה קיים לפי סעיף סעיף 62א (א) (19).
תוספת שטח עיקרי בסך של 126.77 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש לפי סעיף 62א (א) (16).

שינוי קו בניין לרחוב הנוף מ-8 מ' ל-6 מ' לפי סעיף 62א (א) (4).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2022 ובילקוט פרסומים 10822, עמ' 11763, בתאריך 22/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1178276-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 454

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1178276-451. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשרי: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0698118-451	החלפה ק/1009
החלפה 0322479-451	כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא
ישוב: כפר ברא

קואורדינאטה X: 197295

קואורדינאטה Y: 671112

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8891 חלקי חלקות: 42 מגרש: 454 על פי תוכנית 0698118-451

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(16) לחוק.
- הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל':