

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 418-1032549

שם תוכנית: העפרוני 14 – תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1032549 – העפרוני 14 – תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין. גרסת הוראות: 19, תשרי: 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי אפ/1380/1 שינוי אפ/2000 שינוי ממ/830

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין רחוב גבעת הסלעים

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 5019 מחלקה: 186 עד: 186 בשלמות

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בהיקף של 20% משטח המגרש לדירת גן מס' 1 בלבד, לפי סעיף 62א(16)א(1) (סה"כ תוספת 31.95 מ"ר).
- קביעת קווי הבנין בתחום התוכנית ושינוי קווי בנין צידי ימני מ-4 מ' ל-3 מ' ואחורי מ-8 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62א(4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תוכנית בנין עיר מס' 413-1003425

מגרשי איכסון ורווחה בחוף הים והחלת הגבלות על הוצאת היתרי בנייה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במסגרת תוכנית שמס' 413-1003425, החליטה הועדה המקומית לפרסם הודעה לפי סעיף 77 על הכנת תוכנית והודעה לפי סעיף 78 בדבר החלת מגבלות על הוצאת היתרים ושימושים בבניינים במגרשים: 161 צ/2, 161 ד' (חלקות 21,32 בגוש 2710) בייעוד אמצעי איכסון ורווחה עפ"י רצ/2/29/1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 2710 חלקה: 21,32

מטרת התוכנית

הגבלת שמושים במגרשים בייעוד איכסון ורווחה וההגבלות על הוצאת היתרים וקביעת תנאים:

- במגרשים 161 צ/2, 161 ד' (ע"פ רצ/2/29/1) ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה לבתי מלון לסוגיהם, שרותי תירות ונופש, שירותים נלווים, מסחר בקומת/קומות הקרקע הפונות לטיילת בלבד.
- לא ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה למלון דירות, בתי-הבראה, דירות נופש ובתי אבות.
- תוקף המגבלות יהיה ל-3 שנים מיום פרסום ההודעה או עד להפקדת התוכנית, המוקדם מביניהם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ובניה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טלפון 074-7578141/28 אתר: moatza!iplan.gov.il

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 451-1078252

שם תוכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 14/2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1078252. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשרי: 3