

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א 1/ כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,  
0462721-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

865.000

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: בן זומא 9, 11

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה: 137, 138

**מטרות התכנית:**

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. ניווד שטחים בין הקומות
5. תוספות עפ"י תמ"א 38, מכוח התוכנית התקפה.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
7. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.
8. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
03/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10637, עמוד 9686, בתאריך  
03/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03,  
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,  
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1131317-423**

**שם תכנית: הר/מק/600/8 כג**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 1131317-423.  
מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשרי: 7

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 8/600 ב
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 8/600 ג
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 ב
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / מק / 8/600 ה

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6442 חלקות: 488,510

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח תכנית בדונם: 1.635

ישוּב: הוד-השרון כתובת: דרך כפר הדר, 45 ואהרונסון אהרון 5

**מטרת התוכנית:**

שינוי גודל מגרש מינימלי, ניווד יח"ד, שינוי קווי בנין, קביעת  
הוראות בנושא זיקת הנאה והריסת מבנים, שינוי תכנית  
ושינוי גובה מבנים

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 3 יח"ד במקום  
2 יח"ד על חלקה 510 ושינוי גודל מגרש מינימלי שניתן  
להקים יחידת דיור אחת במקום 2 יח"ד על חלקה 488,  
עפ"י סעיף 62א(א)(7).
2. הגדלת מס' יח"ד לחלקה 510 ל-3 יח"ד ושינוי במס' יח"ד  
בחלקה 488 מ-2 יח"ד - ל"יח"ד אחת סה"כ, עפ"י סעיף 62א(ג).
3. יותרו חניות לא מקורות עפ"י סעיף 62א(א) (5).
4. שינוי קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-4 מ' ושינוי קו בנין אחורי  
מ-6 מ' ל-3 מ', וקביעת מרחקים מינימאליים בין היחידות,  
עפ"י סעיף 62א(א) (4).
5. קביעת הוראות בנושא זיקת הנאה להולכי רגל ורכב  
והריסת המבנה הקיים בחלקה 510, ע"פ סעיף 62א(א) 19.
6. שינוי גובה המבנים ל-9.50 מ', ע"פ סעיף 62א(א) 9.
7. שינוי תכנית קרקע לחלקה 510 ל-40% כולל שטחים  
עיקריים ושטחי שירות למעט חניות מקורות, עפ"י סעיף  
62א(א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך  
60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים  
בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון,  
רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666-09. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט 1989.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**הר/מק/2460/א - מגרשים 2004-2001 -**

**ניוד זכויות מס' הר/ 504-0742650**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית,  
הר/מק/2460/א - מגרשים 2004-2001 - ניוד זכויות מס'  
504-0742650. מהדורת הוראות: 28 מהדורת תשרי: 16