

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 418-1032549

שם תוכנית: העירוני 14 – תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1032549 – העירוני 14 – תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין. גרסת הוראות: 19, תשריט: 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי אפ/1380/1 שינוי אפ/2000 שינוי ממ/850

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין רחוב גבעת הסלעים

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 5019 מחלקה: 186 עד: 186 בשלמות

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בהיקף של 20% משטח המגרש לדירת גן מס' 1 בלבד, לפי סעיף 62א(16)א(1) (סה"כ תוספת 31.95 מ"ר).
- קביעת קווי הבניין בתחום התוכנית ושינוי קווי בניין צידי ימני מ-4 מ' ל-3 מ' ואחורי מ-8 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62א(4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תוכנית בניין עיר מס' 413-1003425

מגרשי איכסון ורווחה בחוף הים והחלת הגבלות על הוצאת היתרי בנייה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במסגרת תוכנית שמס' 413-1003425, החליטה הועדה המקומית לפרסם הודעה לפי סעיף 77 על הכנת תוכנית והודעה לפי סעיף 78 בדבר החלת מגבלות על הוצאת היתרים ושימושים בבניינים במגרשים: 161 צ/2, 161 וד' (חלקות 21,32 בגוש 2710) ביעודר אמצעי איכסון ורווחה עפ"י 2/29/1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 2710 חלקה: 21,32

מטרת התוכנית

הגבלת שמושים במגרשים ביעודר איכסון ורווחה והגבלות על הוצאת היתרים וקביעת תנאים:

- במגרשים 161 צ/2, 161 ד' (ע"פ צ/2/29) ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה לבתי מלון לסוגיהם, שרותי תירות ונופש, שירותים נלווים, מסחר בקומת/קומות הקרקע הפונות לטיילת בלבד.
- לא ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה למלון דירות, בתי-הבראה, דירות נופש ובתי אבות.
- תוקף המגבלות יהיה ל-3 שנים מיום פרסום ההודעה או עד להפקדת התוכנית, המוקדם מביניהם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, ראשי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ובנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טלפון 074-7578141/28 אתר: moatza!plan.gov.il

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 451-1078252

שם תוכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 14/2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1078252. מונה תרפיס הוראות: 4 מונה תרפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000 2/4 כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198672

קואורדינטה Y: 668769

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 14 מגרש: 2/14 לפי תוכנית ק/3000/1

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)16(א)1.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)15.
3. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א)8.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)9.
5. שינוי בגובה הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
7. קביעת גדרות ומסחן להריסה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 262-1171321

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 262-1171321 – 13/2023 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג/לג/20/07/12906 החלפה ג/9169

החלפה ג/12906 החלפה ג/12735

החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19319 חלקי חלקות: 65, 97

מגרשים

מגרש: 90 מתוכנית: ג/לג/12906/0

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה בחלקה 65 גוש 19319 – סכנין

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 262-0738237

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 262-0738237 – 27/2022 מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג/6342

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19269 חלקי חלקות: 60

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי הבנייה.
2. הגדלת זכויות הבנייה ב-20% מעל הקרקע.
3. הגדלת תכנית הבנייה.
4. קביעת הוראות הריסה למבנים המסומנים להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10854, עמ' 332, בתאריך 20/10/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741. כל המעוניין, ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל