

3. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5)
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4)
כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241, עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 1201565-305

שם התכנית: התחדשת עירונית בגבעות הוותיקות

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלקת קרקע בתחום תכנית מס' 1201565-305.

תחום התכנית:

יישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש 10158: חלקות בשלמותן: 2-32, 35-36, 38. חלקי חלקות: 33, 34.

גוש 10232: חלקות בשלמותן: 43-44, 46, 53, 55, 62-57, 88-83, 111, 116, 120-119, 144-140, 156, 172-170, 181-180, 184, 186, 193-188, 198-195, 200, 208-202, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 254-232, 260, 263, 266, 274, 283-284. חלקי חלקות: 35, 63, 96-97, 101-100, 106-105, 110-109, 114-113, 118-117, 122-121, 139-160, 182, 210, 223, 230-231, 255-256, 259, 262, 265, 267, 269, 273, 277-275, 279, 282.

גוש 10256: חלקות בשלמותן: 25, 62-46, 68-67, 113-111, 118-119, 125, 129-128, 152-151, 157, 159, 175, 208, 220, 222, 260-224, 280-283, 285-337, 342, 344, 346-348, 357, 359-388, 391. חלקי חלקות: 117-114, 127, 155-153, 160, 351, 353, 355. גוש 10257: חלקות בשלמותן: 25, 40, 56-57, 60-63, 91-70, 93-96. חלקי חלקות: 2, 19, 27, 43, 55-54, 59-58, 69-66, 92, 98-97. גוש 10500: חלקות בשלמותן: 20-19, 35, 68-39. חלקי חלקות: 2, 7, 30, 36, 38, 70.

גוש 10503: 2, 13-7, 28-15, 34-33, 39-38, 58-42, 73-60, 77-78, 81-80, 87-83, 94-89, 97, 99, 103-102, 110-106, 115-112, 118, 120, 123-124, 131-127, 136, 148-139. חלקי חלקות: 6-3, 14, 41-40, 59, 82, 96-95, 111, 117-116, 119. גוש 10504: חלקות בשלמותן: 13-8, 31-19, 78-36, 134-84, 140-136, 167-146, 170, 178-173, 187-184. חלקי חלקות: 7-6, 18-17, 79, 83-81, 143, 145, 168, 172-171.

ילקוט הפרסומים 11330, כ' באייר התשפ"ג, 11.5.2023

גוש 10506: חלקות בשלמותן: 14-8, 34. חלקי חלקות: 7-4, 15, 22-18, 38, 40.
גוש 10514: חלקות בשלמותן: 1, 9, 13, 18-17, 21-20. חלקי חלקות: 4-3, 8-6, 11-10, 19, 25-22, 35-30, 37, 56-54.
גוש 10501: 6-3, 11-9, 15-13, 17, 19, 23, 25, 29, 31, 36-34.
גוש 10507: 2-38, 49-40, 54-51, 75-59, 86-78, 91, 98-96, 103-101. גוש 10508: 43-2.
גוש 10509: 4, 3, 82-6, 91-85, 117-95, 122-119, 126-124, 146-141, 153, 162-156.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית להתחדשות עירונית, בגבעות הוותיקות, קריית אתא
תנאים למתן היתרי בנייה בתקופת הביניים עד הפקדת התכנית:
א. יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה בהתאם למדיניות הועדה
ב. יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, לרבות היתרים לביצוע תשתיות ולצורך חיזוק והנגשה, בהתאם לתמ"א 38.
ג. הוראות אלה לא יחולו על בקשות להיתר שאושרו טרם מועד החלטת הועדה המקומית בדבר ההודעה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הינו שנתיים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבניהם, ובהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38/3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, כבר העירייה 7, טל' 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15, חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 1041508-402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 1041508-402 גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית
החלפה טב / 2593

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7834 חלקה: 24 חלקי
גוש: 7834 חלקה: 34 חלקי
גוש: 7836 חלקה: 42 חלקי
גוש: 7836 חלקה: 44 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א(א) (1).
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62 א(א) 4.
3. הקלות לפי סעיף 62 א(א) 9.

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1203793

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1203793 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית
החלפה טב / 3400
כפופה לתכנית תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8049 חלקה: 6 חלקי

מטרות:

הוספת חזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62 א(א) 11.
2. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62 א(א) 16.
3. קביעת/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4.
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א(א) 4.
5. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א) 5.
6. הקלות לפי סעיף 62 א(א) 9.

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1207885

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1207885 גרסת התוכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית
החלפה תמל / 1039
כפופה לתכנית תממ/ 21 / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 27 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 61 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש גוש: 7826 חלקה: 27,61 מגרשים 328-326

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א(א) (1)
2. קביעת/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) (4).
3. הגדלת ב-20% השטח הכולל למגורים בבנייה רוויה לפי סעיף 62 א(א) (16) א(1)
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א(א) (4).
5. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א) (5)
6. הקלות לפי סעיף 62 א(א) (9).

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

שואעא מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה