

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שועאע מסרווה מנצור  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1053339

נת/מק/11/10/401 התחדשות עירונית מתחם

קצנלסון 11-1, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 408-1053339 מונה תרפיס הוראות: 37, מונה תרפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| כפיפות נת/מק/7/400/1/96 | כפיפות תמא/35           |
| כפיפות נת/מק/7/400/93   | כפיפות נת/מק/7/400/94/ב |
| כפיפות נת/מק/7/400/ב/96 | כפיפות 0162438-408      |
| כפיפות 0778126-408      | כפיפות 0839266-408      |
| שינוי נת/מק/7/400       | החלפה נת/מק/10/401      |

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: קצנלסון יצחק מבית: 11, 9, 7, 5, 3, שכונה: קריית נורדא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7960 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44  
גוש: 7960 חלקי חלקות: 58, 59, 56

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית לפינוי בינוי לפי סעיף 62א(א2)1) הכולל:
- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג/ סימן ז לחוק התכנון והבניה.
  - קביעת יעודים ושימושים למגורים ד' עם חזית מסחרית ושטחי ציבור מבונים, שצ"פ, שביל ודרכים.
  - קביעת מס' יחידות הידור בתחום התכנית על סך 384 יח"ד.
  - קביעת זכויות בניה והוראות בניה.
  - קביעת מספר קומות וגובה מבנים.
  - קביעת קווי בניין.
  - קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת זיקות הנאה.
  - הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בניין עילי למגורים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

420-1166784 - מד/מק/21/37

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1166784, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתוכנית: 420-0829010

כפיפות לתוכנית: מד/2020

שינוי לתוכנית: מד/21

שינוי לתוכנית: מד/21/1

כפיפות לתוכנית: מד/מק/40

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה, רח': שד הרכס 58 קואורדינאטות: ציר X: 197650  
ציר Y: 647750

גוש וחלקה:

גושים: 5897 חלק בחלקה: 19

מטרות התוכנית:

שינוי קו בנין נקודתי תת קרקעי והגדלת תכסית

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין מערבי נקודתי בתת הקרקע מ-7.3 מ' בתוכנית מד/מק/21/29 לקו בניין אפס, לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- הגדלת התכסית מ-48% בתוכנית מד/מק/21/29 ל-50%, לפי סעיף 62א(א5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/2/2023 ובילקוט פרסומים 11133 מיום 23/02/2023 עמ' 3946

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' דם המכבים 37 מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מודיעין