עיקרי הוראות התוכנית:

א. איחוד וחלוקה של המגרשים.62 א (א) (1)
ב. קביעת קווי בניין.62 א (א) (4)
ג. שינוי בבינוי – תוספת 3 קומות מעבר ל–4 המאושרות לפי סעיף 62 א (4.א). ביטול קומה מפולשת לפי סעיף 62א(א)(5).
ד. תוספת 7 יחידות דיור מעבר ל–8 יחידות המותרות 62א(א)(8)
ה. הגדלת תכסית קומת מרתף עד קו מגרש 62א(א)(4), 62א(א)(15)
ו. הריסה ובנייה מחדש,ושימוש בזכויות תמ"א 38.תוכנית על פי סעיף 23 לתמא 38.
ז. תוספת זכויות בנייה שניתן לאישור בסמכות ועדה מקומית 62א(א)16
ח. תכסית מעל הקרקע 60% לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/6/2022 ובילקוט פרסומים 10784, עמ' 11216, בתאריך 6/9/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08–9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08–9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בניין ערים מקומית מס': 453–1121334

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תוכנית בניין ערים מקומית 453–1121334
מונה הוראות: 16 מונה תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות מס':
12/במ/8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: בני עי"ש, כתובת: החצב 4

גושים וחלקות:
גוש: 486 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 182 עד: 182 חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)1
2. שינוי קו בניין צדי צפוני לפי סעיף 62א(א)(4)
3. הריסת חדר טרומי בקומת הקרקע המסומן בתשריט לפי 62א(א)(19)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על– ידי התוכנית,וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות‌וחוקר וסדרי עבודתו).

אלון יוניאן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה זמורה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 204–1082163

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבוע", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204–1082163. גרסת הדפסת הוראות: 13, גרסת הדפסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה 204–0269621 החלפה ג / 14991

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבוע
ישוב: עין חרוד איחוד

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 23103 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 23103 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 23106 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 23106 מחלקה: 23 עד: 24 חלקי
גוש: 23106 מחלקה: 31 עד: 32 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בגבולות ייעודי קרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א(א)1
2. הרחבת דרך, עפ"י סעיף 62א(א)2
3. שינוי קו בניין, עפ"י סעיף 62א(א)4
4. ניוד זכויות בנייה מיעוד קרקע "מבני משק" ליעוד קרקע "תעסוקה", עפ"י סעיף 62א(א)6
5. שינוי הוראות לגבי גודל מגרש, עפ"י סעיף 62א(א)7
6. שינוי בתכסית בנייה, עפ"י סעיף 62א(א)9
7. קביעת הוראות בדבר הריסה, עפ"י סעיף 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוע, דואר נע גלבוע 18120, טל': 6533252 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074–7697483

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא