

מרחב תכנון מקומי קסם  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 451-1101039**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 103**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1101039. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
שינוי ק/3036/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: גלג'וליה  
יישוב: גלג'וליה  
קואורדינטאטה X: 195797  
קואורדינטאטה Y: 672567

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:  
גוש: 8895 חלקי חלקות: 9 מגרש: 103 על פי תוכנית ק/3036/1

מטרות התכנית:  
תוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בניין ותוספת יחידות דיור

- עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק.
  2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
  3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
  4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
  5. הגדלת תכסית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**יעל קרמה**

יושבת ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה קסם

גוש: 6375 מחלקה: 177 עד: 177 חלקי  
גוש: 6375 מחלקה: 178 עד: 178 חלקי  
גוש: 6375 מחלקה: 190 עד: 190 חלקי  
גוש: 6375 מחלקה: 191 עד: 191 שלם  
גוש: 6375 מחלקה: 227 עד: 227 חלקי  
גוש: 6375 מחלקה: 333 עד: 333 חלקי  
גוש: 6375 מחלקה: 334 עד: 334 חלקי

**גבולות:**

הפרוייקט יושב בצידו הצפוני על תוואי הרכבת הקלה ברחוב אורולוב.

במזרח רחוב רוטשילד.

בדרום רחוב מירזיוף.

במרכזו רחוב שילר.

**כתובות:**

רחוב: שילר שלמה

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה, תוספת יח"ד ומענה לצרכי ציבור.

**הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.
2. תוספת 21 יח"ד (9.1%) סה"כ 252 יח"ד בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קוי בנין והתאמתם למגרש המאוחד. בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.
4. קביעת זכויות למבני הציבור בהתאם לסעיף 62(א)1א לחוק.
5. קביעת זכויות למבנה לשימור ותוספת גובה בהתאם לתכנית האב לשימור בהתאם לסעיף 62(א)13 לחוק.
6. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה דרך הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 03-9053111, ביום ג' אחה"צ בשעות 18.00-16.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אליהו גינת**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה פתח תקווה