

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הסבת תוכנית מס' 459/הס

מלון כרמל – הסבת שטחי שרות

נמסרת בזה הודעה על החלטת הוועדה המקומית נתניה מס' 37 מיום 01/03/2023 מלון כרמל – הסבת שטחי שרות, בהתאם לסעיף 13 לתקנון התכנון והבנייה (חיישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית והיתרים) – התשנ"ב-1992.

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שרות בהתאם לסעיף 13 להוראות המעבר לתקנות חוק התכנון והבנייה התשנ"ב-1992

כתובת:

רחוב: שר עובד בן עמי 2 שכונה: נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8253 חלקה 101

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הסבת תכנית מס' 6/368/הס הסבה 2

אזור התעשייה קריית ספיר – הסבה

נמסרת בזה הודעה על החלטת הוועדה המקומית נתניה מס' 35 מיום 07/12/2022 אזור התעשייה קריית ספיר – הסבה, בהתאם לסעיף 13 לתקנון התכנון והבנייה (חיישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית והיתרים) – התשנ"ב-1992.

מטרת התוכנית

תוספת שטחי שירות בהתאם לדרישת סעיף 13 להוראות המעבר לתקנות התכנון והבנייה התשנ"ב-1992

כתובת:

שכונה: אזה"ת קריית ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7961 בשלמותו חלקות במלואן: 1 – 83

גוש: 7962 בשלמותו חלקות במלואן: 1 – 54

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הסבת תכנית מס' 3/348/הס –

הסבה 2

אזור התעשייה קריית אליעזר – הסבה

נמסרת בזה הודעה על החלטת הוועדה המקומית נתניה מס' 35 מיום 07/12/2022 אזור התעשייה קריית אליעזר – הסבה, בהתאם לסעיף 13 לתקנון התכנון והבנייה (חיישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית והיתרים) – התשנ"ב-1992.

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שרות בהתאם לדרישות סעיף 13 להוראות המעבר לתקנות התכנון והבנייה התשנ"ב-1992

כתובת:

שכונה: אזה"ת קריית אליעזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8215 חלקי חלקות: 3

גוש: 8234 חלקות במלואן: 32 – 33, 35 – 58, 64 – 65, 67 – 83, 95 – 99, 161 – 162

גוש: 8234 חלקי חלקות: 60 – 62

גוש: 8235 חלקות במלואן: 18 – 28, 31 – 39, 44 – 58, 60 – 65, 70 – 84, 89 – 92, 94 – 96, 100 – 102, 104 – 109, 111 – 112

גוש: 8236 חלקות במלואן: 18 – 22, 24 – 49, 51 – 61, 65 – 98, 102 – 103, 105 – 106, 108 – 123

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש.

אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס': 0976969-410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 0976969-410 גרסה: תשריט מוצע: 23, תקנון: 31

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי פת' / 0132936-410	שינוי פת' / 17/1269
כפיפות פת' / 1/1271	כפיפות פת' / 1273 א
שינוי פת' / 2000	כפיפות פת' / 2000 מק/ד/2
כפיפות תממ / 2/12/3	כפיפות תממ / 3 / 12 / 3

גושים/ חלקות:

גוש: 6375 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 140 עד: 140 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 150 עד: 150 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 151 עד: 151 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 154 עד: 154 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 155 עד: 155 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 177 עד: 177 חלקי
גוש: 6375 מחלקה: 178 עד: 178 חלקי
גוש: 6375 מחלקה: 190 עד: 190 חלקי
גוש: 6375 מחלקה: 191 עד: 191 שלם
גוש: 6375 מחלקה: 227 עד: 227 חלקי
גוש: 6375 מחלקה: 333 עד: 333 חלקי
גוש: 6375 מחלקה: 334 עד: 334 חלקי

גבולות:

הפרויקט יושב בצידו הצפוני על תוואי הרכבת הקלה ברחוב אורולוב.

במזרח רחוב רוטשילד.

בדרום רחוב מירזיוף.

במרכז רחוב שילר.

כתובות:

רחוב: שילר שלמה

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת יח"ד ומענה לצרכי ציבור.

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.
2. תוספת 21 יח"ד (9.1%) סה"כ 252 יח"ד בהתאם לסעיף 62א(8) לחוק.
3. שינוי קוי בנין והתאמתם למגרש המאוחד. בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.
4. קביעת זכויות למבני הציבור בהתאם לסעיף 62א(10א) לחוק.
5. קביעת זכויות למבנה לשימור ותוספת גובה בהתאם לתכנית האב לשימור בהתאם לסעיף 62א(13) לחוק.
6. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה בהתאם לסעיף 62א(19) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי קסם הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 451-1101039

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 103

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1101039. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3036/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלג'וליה

יישוב: גלג'וליה

קואורדינטה X: 195797

קואורדינטה Y: 672567

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8895 חלקי חלקות: 9 מגרש: 103 על פי תוכנית ק/3036/1

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בניין ותוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(16)(א)(2) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(8) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
5. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המחבית לתכנון ובנייה קסם